

Je němým svědkem našich životů,
naše paměť v pohybu.
Je jí dost a přesto stále málo,
nechá se vytočit i spoutat.
Plyne s námi v cyklech a valí si to proudem.
Dělejme spolu vše proto, ať to špatné
spláchne s sebou a dobrého ať naprší.

Voda, vzácná samozřejmost...

20 | KLÍČOVÉ
19 | ÚDAJE roku

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **396 mil. Kč**

154 počet
zaměstnanců:

počet smluvních odběratelů:

15 200

40 měst a obcí

v zásobované oblasti

profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	1. ledna 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií

- na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
- na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
- na majitele:	62 439 ks

Struktura hlavních akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

VODA - TO JE VÝZVA,
KTERÁ NÁS SPOJUJE...



VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Předseda:
Mgr. Petr Černý, MBA
člen od 12. 6. 2019
předseda od 22. 11. 2019

Místopředseda:
Ing. Michaela Polidarová
člen od 12. 6. 2019
místopředseda od 13. 6. 2019

Místopředseda:
Ing. Milan Míka
člen od 14. 11. 2019
místopředseda od 22. 11. 2019

Předseda:
Ing. Steffen Zagermann
od 19. 9. 2019

Místopředseda:
Ing. Jiří Strádal
od 11. 6. 2019

Výkonní ředitelé

Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel
od 1. 7. 2019

Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka
od 30. 6. 2019

Ing. Jan Adámek
provozně technický ředitel
od 1. 7. 2019

Václav Kovář
provozní a technický manažer
od 14. 6. 2019

Dozorčí rada

Předseda:
Ing. Jiří Červenka
město Aš

Člen:
Bc. Josef Pavlovic
město Mariánské Lázně



Místopředseda:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
Gelsenwasser AG,
Gelsenkirchen

Člen:
Dr. Berthold Hambach
Gelsenwasser AG,
Gelsenkirchen

Člen:
Ing. Jaroslav Šůs
město Cheb

Člen:
JUDr. Martin Čonka
město Cheb

Člen:
Ing. Pavel Klepáček
město Aš

Člen:
Ing. Kamil Špindler
město Mariánské Lázně

Člen:
Mgr. Lukáš Fiala
město Františkovy Lázně

Člen:
Bc. Petr Gavlas
město Františkovy Lázně

Člen:
Dagmar Strnadová
obec Tří Sekery






ZA PŘEDSTAVENSTVO...

Již 25 let se společnost **CHEVAK Cheb, a.s.** snaží o to, aby si zákazník přirozeně spojil naši vodu s pojmy, jako jsou kvalita, bezpečnost, svěží chuť a jistota. Společnost proto pravidelně masivně investuje do obnovy a modernizace stávající vodohospodářské infrastruktury a ve spolupráci s obcemi rozšiřuje svoji působnost o další lokality. Kromě dodávky kvalitní pitné vody klademe důraz na vypouštění vycištěné odpadní vody zpět do přírody. V celém regionu, který obhospodařujeme, uplatňujeme tzv. regionální cenu vody. Obyvatelé chebského regionu tak platí za vodné a stočné až na výjimky všude stejnou cenu. Velká města a obce jsou v tomto solidární s těmi menšími. Není to však v naší republice pravidlem. Tento stav nám některé obce z oblastí, kde tomu tak není, v dobrém závidí. Na rozdíl od mnoha jiných vodárenských společností vlastní **CHEVAK Cheb, a.s.** ve svém teritoriu téměř veškerou vodohospodářskou infrastrukturu, kterou zároveň provozuje. Města a obce, jenž jsou cca ze 70% majiteli akcií společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**, mají zásadní a rozhodující vliv na celkové fungování společnosti.


Rok 2019 přinesl z pohledu měst a obcí zásadní změnu v samotném chodu společnosti. Valná hromada rozhodla, že firmu bude nově zastupovat tříčlenné představenstvo. Zástupci měst a obcí v něm nově získali dvě místa. Třetí místo nadále patří německé společnosti **GELSENWASSER AG** se sídlem v Gelsenkirchenu, vlastníci necelých 30% akcií. Došlo tak k narovnání skutečných akcionářských poměrů. Posledních pět let byl klíčový orgán společnosti nastaven v podobě dvoučlenného představenstva za účasti jednoho zástupce měst a obcí a jednoho zástupce německého akcionáře.

Nové představenstvo po svém zvolení rozhodlo, že vlastním řízením společnosti dovnitř pověří místo stávajících manažerů - prokuristů odborné ředitele. Provozně technický a ekonomický ředitel se tak v nové struktuře společnosti stali hlavními řídicími osobami, zejména ve vztahu zaměstnavatel - zaměstnanec. Představenstvo jako statutární orgán zastupující společnost nadále vykonává svoji nezastupitelnou pozici, zejména ve vztahu k ředitelům, akcionářům a dozorčí radě. Představenstvo se pak, společně s řediteli firmy, podílí na vedení společnosti, na jejím nastavení, směřování a dalším rozvoji.

Vedení společnosti je společně plně odpovědné svým zákazníkům, občanům a uživatelům naší vody, starostům coby zástupcům obecních akcionářů, ostatním akcionářům a kontrolním orgánům společnosti, za zajištění zdravé ekonomické prosperity firmy a za strategické kroky realizované v budoucnosti.



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva



Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva



Ing. Milan Mika
místopředseda představenstva



KAPKA VODY NA CESTĚ K VÁM

Rok 2019 byl ve společnosti nejen rokem změn ve vedení a nastavení společnosti, ale kontinuálně se pokračovalo ve stanovených cílech z předchozích let. Pozornost byla zaměřena zejména na obnovu a rekonstrukci prameništ, na hydrogeologický průzkum nových i stávajících vodních zdrojů a na spolupráci s obcemi při rozvoji vodohospodářských sítí.

Důraz byl kladen na aktualizaci ochranného pásma vodního zdroje Nebanice, čítajícího více než 100 km². Zpracované hydrologické posouzení a úprava ochranného pásma byla podána na vodoprávní úřad k projednání s dotčenými orgány a vlastníky. Vzhledem k rozsáhlosti území ochranného pásma a velkému počtu dotčených vlastníků očekáváme, že projednání nebude jednoduché. Je však nezbytné k tomu, abychom ochránili vodní zdroje pro úpravu pitné vody i pro budoucí generace. V posledních letech je množství srážek podprůměrné, proto došlo ke snížení vydatnosti na některých našich podzemních zdrojích. Tyto zdroje vody jsou přitom bytostně závislé na srážkách, včetně těch podzemních. Bez deště a bez dostatečné následné schopnosti krajiny zadržet vodu, bude vydatnost podzemních vodních zdrojů i nadále klesat.

Společnost v loňském roce dokončila rozsáhlou obnovu prameništ Nebanice. Zahájila obnovu prameništ Zádub a nadále intenzivně pracuje na nezbytné přípravě pro následnou obnovu dalších prameništ v okolí Mariánských Lázní. Není to jednoduchý úkol. Zdroje pitné vody se z velké části nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Jímání vody je zde proto nutné řešit s ohledem na ochranu a zachování ohrožených druhů rostlin a živočichů, kteří v blízkosti jímacích objektů našli ideální podmínky pro život.

Připravujeme také projekty pro výstavbu úpraven vod podzemních zdrojů z prameništ Dyleň, Bavy a Krásná u Aše. Výstavba úpraven vod se ukázala jako nutnost s ohledem na kolísající množství a kvalitu jímané vody z výše uvedených prameništ.

Společnost v roce 2019 masivně investovala finanční prostředky do rozvoje své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím nových investic s dotační podporou z OPŽP a s příspěvkem dotčených obcí. Podařilo se tak například rozšířit nebanický skupinový vodovod o nové vodovody v Hranicích u Aše a v Lomničce. Veřejný vodovod bude nově sloužit obyvatelům Lubů v lokalitě Růžový vrch. Společnost plánuje spolupráci s obcemi při rozšiřování vodohospodářských sítí i v dalších letech. Chceme zásobovat další obyvatele, kteří s ohledem na poslední suché roky nemají trvalý přístup ke kvalitní pitné vodě.

Opravy a rekonstrukce byly v součinnosti s obcemi realizovány tak, aby co nejméně docházelo k omezení poskytovaných služeb lidem. Díky vzájemné koordinaci společně spoříme nemalé finanční prostředky a zároveň můžeme obnovit větší rozsah vodohospodářského majetku patřícího z většiny obcím.

Při rozvoji vodohospodářských sítí dochází nejen k dostavbě vodovodů, ale také k výstavbě kanalizací a kanalizačních čerpacích stanic. Splaškové vody z napojených nemovitostí jsou pak čištěny na čistírnách odpadních vod, které splňují ty nejvyšší evropské standardy. Čisté a co nejméně zatěžované životní prostředí je pro nás i nadále velkou prioritou. V tomto společném úsilí patří velké poděkování našim zaměstnancům a kolegům, kteří tvoří kvalifikovaný tým odborníků. Naši společnou firemní značkou je CHEVAK Cheb, a.s.

Ing. Jan Adámek
provozně technický ředitel

Ing. Kamil Špindler
ekonomický ředitel





FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jsme společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod. CHEVAK Cheb, a.s. má tak mimořádnou společenskou zodpovědnost zejména za tyto oblasti:

Čisté životní prostředí

Dlouhodobě usilujeme o ochranu životního prostředí. Vynakládáme nemalé finanční částky na modernizaci technologií čištění odpadních vod. Podporujeme projekty zaměřené na ochranu životního prostředí ve školách, školkách i knihovnách. Věříme, že naše podpora osloví děti a dorůstající mládež, a ti se pak budou snažit chránit životní prostředí a krajinu kolem nás i v letech následujících. Jsme si vědomi toho, že pouze v čistém životním prostředí lze udržet vysokou kvalitu pitné vody i pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován intaktní koloběh vody. Jedním z klíčových předpokladů pro jeho zachování je co nejkvalitnější čištění odpadních vod. Naši činnosti chceme dokázat, že svědomitá péče o vodohospodářský majetek k naplnění tohoto cíle bezpochyby přispívá.

Péče o vodní zdroje, zajištění dostatku vody a boj se suchem

Pro úpravu pitné vody jsou nejdůležitější kvalitní a vydatné vodní zdroje. Ty jsou však nejvíce ohroženým a zranitelným prvkem v celém systému zásobování. Zejména v posledních letech jsou stále více ovlivňovány negativními projevy sucha a činnostmi v ochranných pásmech vodních zdrojů. Zdroje vody pro potřeby obyvatel v našem regionu jsou prakticky závislé jen na atmosférických srážkách. Z tohoto důvodu podporujeme vládní koncepci přispívající k naplnění cílů strategického rámce Česká republika 2030 v oblasti zpomalování odtoku vody z krajiny, udržení biologické rozmanitosti, zlepšování stavu půd, zvyšování spolehlivosti vodohospodářské infrastruktury v měnících se podmínkách, ochrany vodních zdrojů před kontaminací, zvyšování úrovně čištění odpadních vod a podpory produkce potravin.

Spolehlivé zásobování dobrou a nezávadnou pitnou vodou

Je základním předpokladem zdravé vodárenské společnosti a jejího ekonomického rozvoje. Snažíme se naplnit cíle zformulované Mezinárodní asociací pro vodu (IWA) v tzv. Bonnské chartě pro bezpečnou pitnou vodu:

„Cílem je kvalitní nezávadná pitná voda, která se těší důvěře spotřebitelů. Voda, kterou lze nejen bez obav pít, ale u níž spotřebitel zároveň oceňuje její estetickou kvalitu. Voda, která chutná“.

Voda musí být dostupná v potřebném množství a požadované kvalitě. Pod pojmem kvalita se skrývá nejen bezpečnost, ale i její plně vyhovující chuť a další smyslově zachytitelné vlastnosti.

Abychom naplnili cíl „Bonnské charty“, stal se naší samozřejmou praxí nový přístup ke způsobu kontroly kvality a bezpečnosti vody. Akceptujeme moderní odborné trendy založené na analýze rizik. Směřujeme naši pozornost nejen na kontrolu produktu, ale také na kontrolu celého procesu výroby a distribuce vody. Aktuálně probíhají práce na „Plánech pro zajištění bezpečného zásobování vodou – WSP (Water Safety Plan)“. Naším cílem je mít pod kontrolou celý výrobní proces pitné vody, od zdroje až ke kohoutku, a mít definována všechna jeho rizika a možnosti jejich řešení.

Náš zákazník – náš pán

Pro společnost je zákazník na prvním místě. Poskytujeme mu informace, zlepšujeme jeho prostředí a pomáháme při řešení problémů.

Disponujeme zkušenostmi z výstavby a provozování vodohospodářských zařízení. Jsme pro naše odběratele nejen regionálním dodavatelem vody a likvidátorem odpadních vod, ale také komplexním a inovativním řešitelem v oblasti vodárenství. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka.

Nedílnou součástí „správné provozní a výrobní praxe“ je komunikace se zákazníkem. Služby poskytované našim odběratelům jsou postaveny na odbornosti, zkušenosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat.

Kvalitní zaměstnanci – záruka úspěchu

Naši kvalifikovaní zaměstnanci jsou zárukou společného úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky jsou postaveny na profesionálním přístupu při řešení problémů. Zaměřujeme se na týmovou práci, spolehlivé služby a přebíráme plnou zodpovědnost za naši činnost. U našich zaměstnanců podporujeme další rozvoj v jejich systematické profesní kvalifikaci.

Zárukou naplňování poslání a vize společnosti CHEVAK Cheb, a.s. v čase přítomném i budoucím je právě odbornost a profesionální přístup našich zaměstnanců.

UVědomujeme si, že poslání společnosti, za které ručíme i budoucím generacím, je naplňováno jen a jen našimi zaměstnanci.



VIZE SPOLEČNOSTI jako nedílná součást filozofie společnosti

Chceme, aby nás zákazníci vnímali jako kvalitního dodavatele pitné vody a ekologické likvidace odpadních vod. Také jako společnost, která věnuje velké úsilí zlepšování životního prostředí. Jako společnost, která podporuje vzdělávání našich dětí v oblasti environmentální výchovy prostřednictvím našich dotačních programů nebo exkurzí na našich úpravárnách pitné vody a čistírnách odpadních vod.

Naše nastavené a zavedené postupy v oblasti provozní a osobní hygieny, související s výrobou a dopravou pitné vody, bereme jako samozřejmost.

Vystupování našich zaměstnanců, úroveň poskytovaných služeb a stav infrastrukturního a provozního majetku, utváří celkový image společnosti, na který jsme právem hrdí.





STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývající ze stanoveného předmětu podnikání. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám. Ekonomický, správní a technický útvar, včetně centrální laboratoře a vnitropodnikové dopravy, jsou soustředěny na správu společnosti a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny útvary a provozní jednotky společnosti jsou zároveň podporou pro uspokojování potřeb našich zákazníků.

Úsek provozně technického ředitele (od 1.7.2019)

Do působnosti a řízení provozně technického ředitele patří spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice, spojený provoz Cheb a Aš, centrální laboratoř, vnitropodniková doprava, technický útvar, útvar externích provozních služeb a společně s ekonomickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

Úsek ekonomického ředitele (od 1.7.2019)

Do působnosti a řízení ekonomického ředitele patří ekonomický útvar, bezpečnostní politika společnosti a společně s provozně technickým ředitelem a představenstvem také správní útvar.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Zádub-Závišín, Trstěnice. V části obcí Milíkov a Těšov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	208 km
počet vodovodních přípojek	4 411 ks
délka kanalizačních sítí	136 km
počet kanalizačních přípojek	4 541 ks

Nebanice

Výroba pitné vody na ÚV Nebanice a její distribuce v rámci skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	13
délka vodovodních sítí	98 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Patrik Filinger

Cheb

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň, Pomezí nad Ohří. V obcích Milhostov a Odrava zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	30
délka vodovodních sítí	231 km
počet vodovodních přípojek	6 065 ks
délka kanalizačních sítí	166 km
počet kanalizačních přípojek	8 421 ks

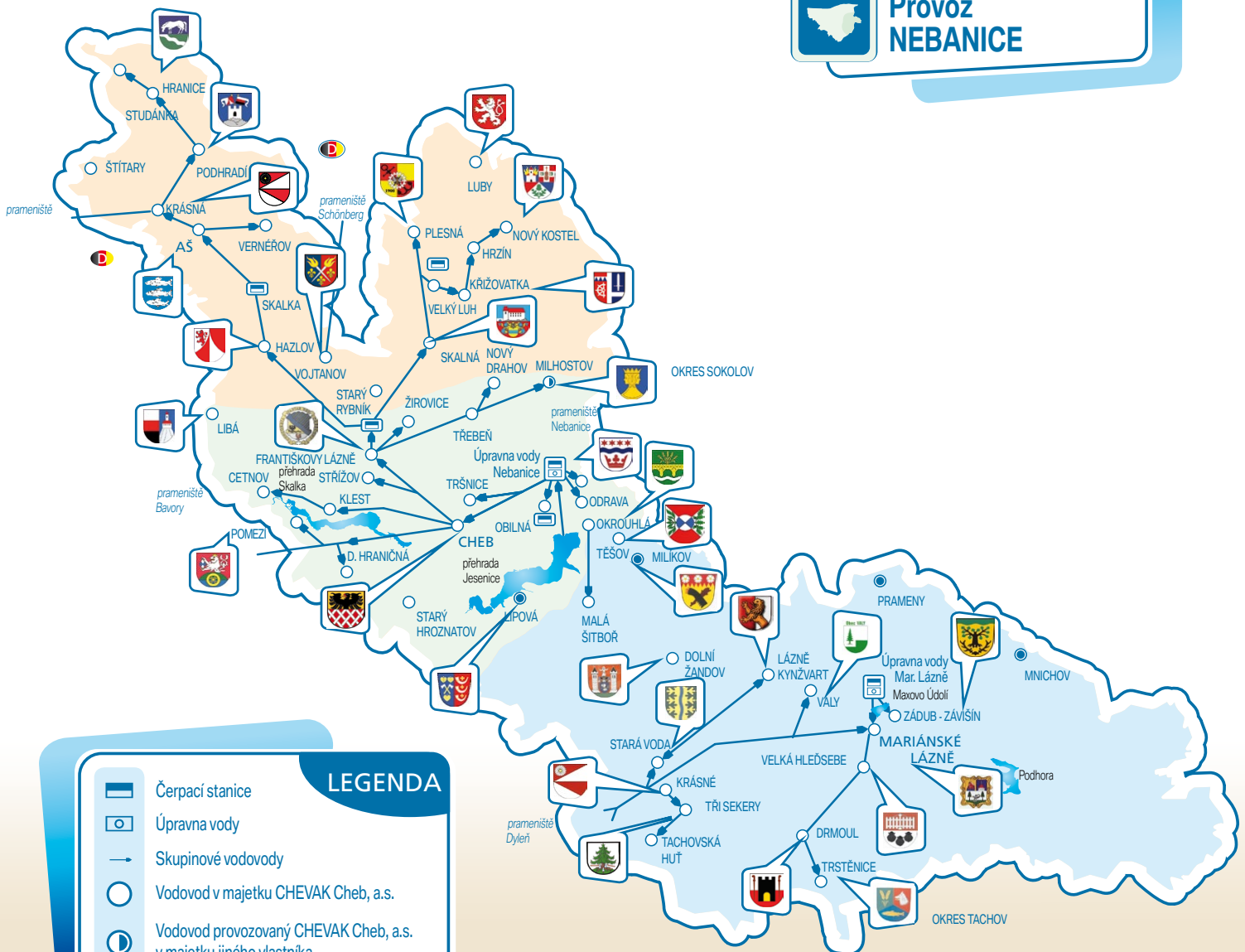
Aš

Výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov. V obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.







počet zaměstnanců	22
délka vodovodních sítí	183 km
počet vodovodních přípojek	4 713 ks
délka kanalizačních sítí	134 km
počet kanalizačních přípojek	6 012 ks

Přehled obcí s veřejným vodovodem

-  Provoz AŠ
-  Provoz CHEB
-  Provoz MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
-  Provoz NEBANICE



LEGENDA

-  Čerpací stanice
-  Úpravná vody
-  Skupinové vodovody
-  Vodovod v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
-  Vodovod provozovaný CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
-  Vodovod neprovozovaný CHEVAK Cheb, a.s.



Přehled obcí s veřejnou kanalizací



Provoz AŠ






Provoz CHEB



Provoz
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



LEGENDA

-  Kanalizace v majetku CHEVAK Cheb, a.s.
-  Kanalizace provozovaná CHEVAK Cheb, a.s. v majetku jiného vlastníka
-  Kanalizace neprovozované CHEVAK Cheb, a.s.

Vodovody | 2019

Vodovodní síť Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
délka provozované vodovodní sítě	km	697	712	720
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	747	760	765
počet vodovodních přípojek	ks	14 680	14 806	15 189
počet osazených vodoměrů	ks	13 606	13 997	14 245
Hodnota provozovaného majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajů majetkové evidence	tis. Kč	4 308 446	4 523 527	4 550 857
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	5 354	5 398	5 120
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 280	4 307	4 388
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 426	2 461	2 512
pro ostatní	t. m ³	1 854	1 846	1 875
voda nefakturovaná	t. m ³	1 075	1 093	734
vodné celkem	t. Kč	149 796	157 160	168 790
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	35	36,49	38,47
ztráty pitné vody	t. m ³	1 036	1 058	693
ztráty pitné vody	%	19	20	13,52
ztráty pitné vody	m ³ /rok/km	1 486	1 486	963
ztráty pitné vody přepočtené délky řadů	m ³ /rok/km	1 387	1 392	906
specifická spotřeba pitné vody	l/osobu/den	78,1	79,25	80,87

Složení regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2019 v tis. Kč

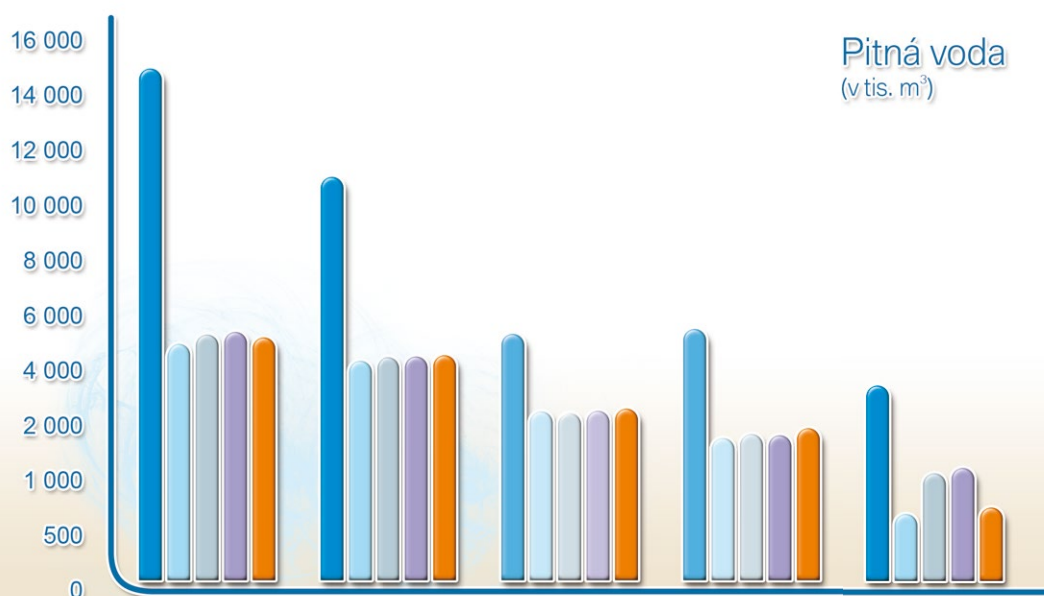
Prodejní cena za 1 litr pitné vody = 0,0385 Kč bez DPH

Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	10 872	2,50
Spotřeba energie	9 095	2,10
Opravy dodavatelské	22 310	9,20
Opravy ve vlastní režii	18 219	
Odpisy hmotného majetku	27 221	6,20
Mzdové náklady vč. odvodů	17 883	4,10
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	12 805	3,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 554	4,00
Zisk společnosti	26 949	6,10
Daň ze zisku	5 882	1,30
Výnosy za dodávky pitné vody	168 791	38,50



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2019 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



	vyrobená celkem	fakturovaná celkem	fakturovaná domácnosti	fakturovaná ostatní	nefakturovaná
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2016	4 958	4 262	2 423	1 839	697
2017	5 355	4 280	2 426	1 854	1 075
2018	5 400	4 307	2 461	1 846	1 093
2019	5 122	4 388	2 512	1 875	734

Kanalizace | 2019

KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
Délka provozované kanalizační sítě	km	426	431	436
Počet kanalizačních přípojek	ks	18 209	18 646	18 974
Počet čistíren odpadních vod	ks	22	22	23
Hodnota provozovaného majetku včetně ČOV dle vybraných údajů majetkové evidence	tis. Kč	3 952 329	4 209 112	4 239 576
Počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,8	79,4	79,7
Množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	10 620	9 460	9 238
Odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	4 922	4 985	5 062
z toho: domácnosti	t. m ³	2 259	2 283	2 332
ostatní	t. m ³	1 774	1 795	1 858
srážková	t. m ³	889	887	872
Stočné celkem	t. Kč	199 496	203 246	209 228
Průměrná cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	40,50	40,97	41,33

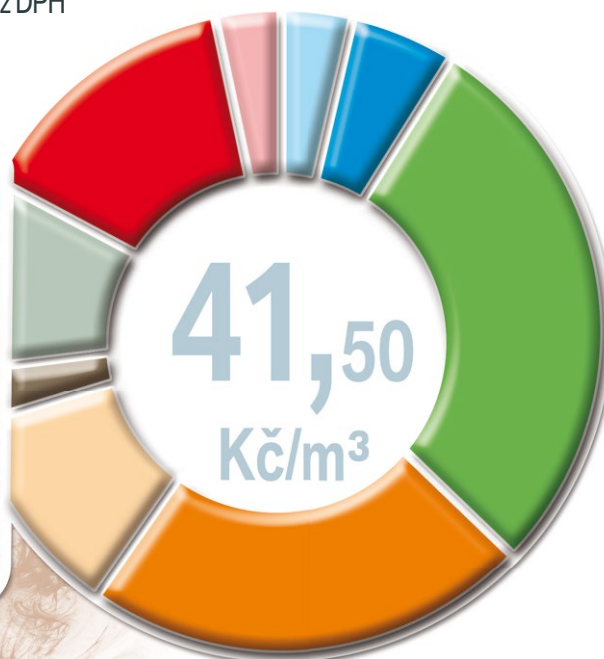
Složení regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2019 v tis. Kč

Prodejní cena za 1 litr odkanalizované vody = 0,0415Kč bez DPH

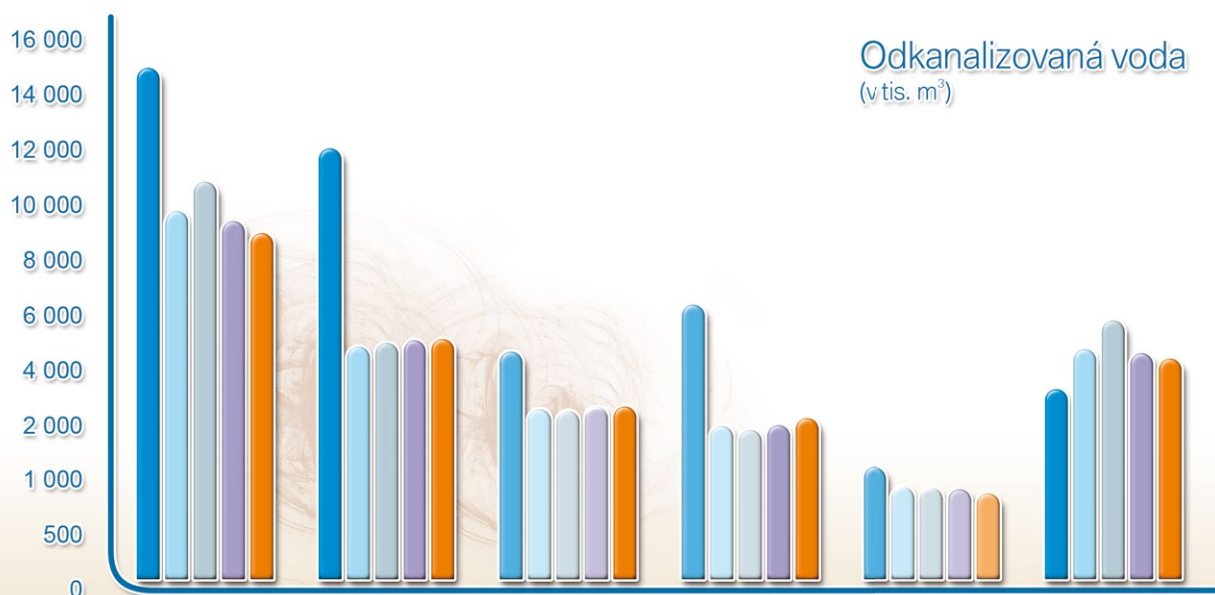
Odpadní voda

(částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 182	1,60
Spotřeba energie	10 350	2,10
Opravy dodavatelské	29 920	11,80
Opravy ve vlastní režii	28 973	
Odpisy hmotného majetku	46 672	9,30
Mzdové náklady vč. odvodů	22 258	4,40
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	6 228	1,20
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	19 933	4,00
Zisk společnosti	29 413	5,80
Daň ze zisku	6 377	1,30
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	208 306	41,50



Složení ceny odpovídá předběžnému vyhodnocení kalkulace za rok 2019 a vnitřní metodice vykazování ve společnosti.



	voda odkanalizovaná celkem	voda fakturovaná celkem*	pro domácnosti	pro ostatní	srážková	voda nefakturovaná a fakt. vyloučená*
1990	15 202	12 022	4 795	6 177	1 050	3 180
2016	9 726	4 946	2 245	1 800	902	4 780
2017	10 620	4 907	2 244	1 775	889	5 713
2018	9 460	4 948	2 250	1 811	888	4 512
2019	9 238	5 020	2 324	1 824	872	4 218

* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná, vyloučená ze solidární regionální ceny).



V roce 2019 jsme slavili 25 let vzniku založení naší společnosti. U této příležitosti jsme s velkým úspěchem široké veřejnosti představili naši práci, provozy a prožili společně s návštěvníky báječné chvíle u příležitosti Dne otevřených dveří, který jsme spojili s oslavou Dne dětí. Akce se aktivně zúčastnili všichni zaměstnanci, kteří neměli zrovna pracovní povinnosti a odměnění byli dětským úsměvem a spokojeností několika tisíců návštěvníků z širokého regionu, kde společnost působí.



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2019

Vážení akcionáři, Vážení členové dozorčí rady,

představenstvo akciové společnosti **CHEVAK** **Cheb**, a.s. Vám předkládá Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2019. V průběhu roku 2019 došlo ve složení statutárního orgánu společnosti k několika personálním změnám.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2019 ve složení:

- Ing. Steffen Zagermann (do 19. 9. 2019)
- Ing. Jiří Strádal (do 11. 6. 2019)

- Mgr. Petr Černý, MBA (od 12. 6. 2019)
- Ing. Michaela Polidarová (od 12. 6. 2019)
- Ing. Milan Míka (od 14. 11. 2019)

Akciová společnost **CHEVAK** **Cheb**, a.s. je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a je rovněž jejím provozovatelem. Aktivity společnosti v roce 2019 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výrobu a dodávku pitné vody a na odvádění a čištění odpadních vod. V těchto základních činnostech nedošlo v průběhu minulého roku k žádným významným změnám či problémům. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech oblastech činnosti.

Společnost provozuje dvě vlastní úpravny vody, několik čerpacích stanic, 720 km vodovodních sítí. Pitnou vodu dodává pro více než 85 tisíc obyvatel v okrese. V roce 2019 bylo fakturováno téměř 4,4 mil. m³ pitné vody. Množství fakturované pitné vody je stabilní s mírným nárůstem za poslední čtyři roky.

V rámci odvádění a čištění odpadních vod společnost provozovala v minulém roce 23 čistíren odpadních vod a 436 km kanalizačních sítí, na nichž je umístěno 63 čerpacích stanic. Na kanalizační síť je celkem napojeno téměř 80 tisíc obyvatel. Množství fakturovaných odpadních vod bylo větší než 5 mil. m³ a obdobně jako u fakturované pitné vody zaznamenáváme i u této komodity v posledních letech mírný vzrůstající trend.



Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2019 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a k němu prováděcí vyhláškou ve znění platném v roce 2019 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2019 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 64 615 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o téměř 2,9 mil. Kč.

Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o více než 17,5 mil. Kč. Na růstu tržeb mělo podíl především meziroční navýšení cen pro vodné o 2,00 Kč a stočné o 0,50 Kč za m³ a zároveň mírně se zvyšující spotřeba pitné vody i množství odváděné vody odpadní. Tento trend je možné vysledovat od roku 2015 po dlouhém období kontinuálního poklesu ve spotřebě.

Množství spotřebované pitné vody v roce 2019 vzrostlo o 1,9% (v roce 2018 byl nárůst 0,6%), množství fakturované odpadní vody v roce 2019 zaznamenalo obdobný nárůst ve výši téměř 2,0% (v roce 2018 byl nárůst 0,9%).

V porovnání s plánovanými hodnotami na rok 2019 vykázala skutečná spotřeba nárůst o 1,8% u pitné vody a o 2,0 % u odpadní vody.

Spotřeba materiálu, energií a služeb (v tis. Kč)

	2019	2018	Meziroční změna v %
Výnosy provozní celkem	395 304	377 878	4,6%
tržby z prodeje	389 418	371 024	5,0%
ostatní provozní výnosy	5 886	6 854	-14,1%
Náklady provozní celkem	330 681	316 143	4,6%
materiálové náklady, energie	59 213	59 185	
nakupované služby	93 551	83 871	11,5%
aktivace a změna stavu zásob	-2 703	-5 200	
osobní náklady	100 141	90 710	10,4%
ostatní provozní náklady	-1 577	7 379	
odpisy	82 056	80 198	2,3%
Provozní hospodářský výsledek	64 623	61 735	4,7%
Finanční výsledek	-8	29	
Hospodářský výsledek před zdaněním	64 615	61 764	4,6%
Daň z příjmu	12 260	11 862	
Hospodářský výsledek po zdanění	52 355	49 902	4,9%



Spotřeba materiálu, energií a služeb

Spotřeba materiálu zaznamenala v meziročním srovnání nárůst 4,5%, který byl způsoben zejména větší poruchovostí na provozovaných sítích a jejich následných oprav vč. oprav na objektech společnosti. Díky změně skladby složení čerpaných podzemních vod v souvislosti s rekonstrukcí prameniště Nebanice, vzrostla i spotřeba chemikálií na úpravu těchto vod. Zároveň se na ČOV v Mariánských Lázních, oproti roku 2018, kdy probíhalo odstranění závady na dávkování, v celkovém objemu dávkovalo větší množství síranu železitého.

Náklady na spotřebu energií se ve srovnání s rokem předchozím téměř nezměnily (pokles 1,7%). Díky meziročnímu poklesu spotřeby elektřiny v MWh a nižší průměrné ceně nakupované silové elektřiny na trhu pro rok 2019, došlo ke snížení celkových nákladů na spotřebu elektrické energie o více než 0,6 mil. Kč (pokles 3,3%) v porovnání s rokem 2018. U položky spotřeby plynu došlo naopak k nárůstu o téměř 20% a to díky znovuzprovoznění kalového a plynového hospodářství v Mariánských Lázních po jeho rekonstrukci, která probíhala v letech 2017 a 2018. Důvodem byla i plánovaná revize plynového hospodářství na ČOV Aš v průběhu roku 2019, kdy po odstávce vyhnivací nádrže a plynojemu došlo k vyššímu nárůstu potřeby plynu.

Náklady na nákup povrchové a podzemní vody se v meziročním porovnání i přes vyšší fakturaci snížily (-5,6%). Hlavním důvodem bylo dosažení výrazně nižšího objemu vody nefakturované. Proti tomuto faktu hrálo navýšení ceny za m³ nakupované vody povrchové na 5,07 Kč/m³ (+2%). Společnost odebrala o 78 tis. m³ méně povrchové vody než v minulém roce, čerpání podzemní vody celkově pokleslo o 222 tis. m³.

Opravy infrastrukturního majetku

Společnost s využitím matematických modelů a generelů definuje ty části infrastruktury, které již po technické stránce nevyhovují současným požadavkům. Proto v posledních letech každoročně navyšuje objem plánovaných oprav za účelem snížení budoucího rizika poruchovosti a zlepšení kvality poskytovaných služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Společnost pro rok 2019 počítala v plánu s rekordním objemem prostředků na opravy vodohospodářské infrastruktury, a to ve výši 62,5 mil. Kč. Tento cíl se podařilo nejen naplnit, ale i překročit, a to o více než 3,5 mil. Kč. Dalších více než 1,8 mil. Kč bylo vynaloženo na pořízení materiálu pro realizaci části dodavatelských oprav a 0,4 mil. Kč na související projektovou dokumentaci. V porovnání s rokem 2018 společnost zrealizovala dodavatelské opravy v objemu o více než 7 mil. Kč vyšším.

K nejvýznamnějším akcím prováděným na vodovodní síti patří realizace oprav vodovodů v Chebu v ulicích Obrněné Brigády-Valdštejnova, Písečná a Dukelská a sanace prameniště Zádub na Mariánskolázeňsku. Dále pak společnost dokončila opravu objektu VDJ Monty I a opravu výtlačku prameniště Obilná.

K nejvýznamnějším akcím realizovaným na kanalizacích a čistírnách odpadních vod patří opravy kanalizačních stok v ulicích 26. dubna a Pivovarská v Chebu, opravy kanalizací v ulici Nákladní a Chopinova v Mariánských Lázních a opravy kanalizací v ulici Vilová a Lázeňská v Plesně. Dále byly provedeny opravy hrubého předčištění na ČOV Cheb a opravy objektů vyhnivací nádrže a plynojemu na ČOV Aš.



Osobní náklady

Osobní náklady společnosti vzrostly oproti minulému roku o 9,4 mil. Kč. Počet tzv. přepočtených zaměstnanců byl udržen na stejné úrovni roku 2018, tedy 153 osob.

Společnost zvýšila základní tarifní mzdy zaměstnancům v lednu 2019 v průměru o 4,5%. Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka v roce 2019 činila 35 634 Kč a meziročně tak narostla o 5,4% (bez započtení mimořádných nákladů při odchodu některých zaměstnanců). Nemocnost zaměstnanců, vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby, činila 2,51% (3,59% v roce 2018).

Odpisy aktiv a ostatní provozní náklady a výnosy

Odpisy dlouhodobého majetku ve výši 82 056 tis. Kč vzrostly o téměř 1,9 mil. Kč, zejména díky dokončení a zařazení významných investic. Jako příklad můžeme uvést rekonstrukci přivaděčů z pramenišť na ÚV Nebanice v částce více než 122 mil. Kč, rekonstrukci kalového

a plynového hospodářství na ČOV Mariánské Lázně ve výši 63,5 mil. Kč či rekonstrukci vodovodního přivaděče v Chebu mezi ulicemi 17. listopadu a Osvobození v částce 4,2 mil. Kč. Za zmínku stojí zařazení akce Chebsko - zlepšení kvality vody, díky které byl vybudován vodovodní přivaděč mezi obcemi Tři Sekery - Tachovská Huť a obcemi Křižovatka - Hrzín - Nový Kostel. Tato akce byla spolufinancovaná z OPŽP, společnost se podílela 6,8 mil. Kč.

Společnost podobně jako v předchozím roce 2018 opět zvýšila objem svých tržeb (+17,0%) za služby nákladní a speciální dopravy, a to díky narůstajícímu počtu zákazníků vyvážejících své žumpy a odpadní nádrže. Vliv na tuto skutečnost má i úbytek konkurence v oblasti těchto poskytovaných služeb.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku byly prezentovány odprodejem nepotřebných pozemků a části vozového parku. Tržby z prodeje materiálu meziročně vzrostly o téměř 1,3 mil. Kč díky dodávkám stavebním firmám při realizaci zakázek například v obci Drmoul a ve městě Hranice.



Rezervy

S cílem zajistit tvorbu prostředků na obnovu infrastrukturního majetku vytvořila společnost i v roce 2019 rezervy na budoucí opravy vodohospodářského majetku, a to ve výši 3,37 mil. Kč. Zároveň rozpustila rezervy ve výši 12,0 mil. Kč z důvodu prováděných oprav kanalizace v Chebu (ulice 26. dubna) a sanace prameniště Zádub v Mariánských Lázních. Ostatní rezervy jsou tvořeny na náklady věcně a časově související s rokem 2019 v celkové výši 1,05 mil. Kč a zároveň zúčtovány rezervy předchozího období ve výši 1,41 mil. Kč.

Provozní výsledek

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla společnost provozního výsledku ve výši 64 623 tis. Kč, což je o téměř 2,9 mil. Kč více než v minulém roce.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména úroky z volných prostředků na spořicíh účtech a dále je ovlivněn náklady za bankovní poplatky za vedení účtů a poplatky související s evidencí cenných papírů v centrálním depozitáři. Vliv mají také poskytnuté příspěvky v rámci projektu podpory environmentální výchovy ve školách a školkách. Finanční výsledek hospodaření na základě uvedených skutečností představuje k 31.12.2019 mírnou ztrátu ve výši 8 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období 2019 nedošlo k nabytí žádných nových vlastních akcií. Důvodem pro nabytí vlastních akcií v letech minulých byla legitimní snaha společnosti o zefektivnění akcionářské struktury. K 31. 12. 2019 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 283 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2019 (1 719 ks) na upsaném základním kapitálu společnosti tvoří 0,15%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 8 426 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví v odložené dani z příjmu ve výši 3 834 tis. Kč. Ta nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost vykazuje k 31.12.2019 rezervu na daň z příjmu (8 453 tis. Kč), poniženou o zaplacené zálohy (6 755 tis. Kč), v konečné výši závazku 1 698 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2019 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 64 615 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění pak činí hodnotu 52 355 tis. Kč. Tento zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov společnosti.

Stav majetku

Majetek společnosti zahrnuje infrastrukturní i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti - tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje představenstvo společnosti a projednává dozorčí rada.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Ten je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního infrastrukturního majetku.

Správné nastavení, tvorba a čerpání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací hraje i nezbytnou roli v rámci posuzování a prokázání udržitelnosti projektů spolufinancovaných z dotačních fondů EU. Této problematice společnost věnuje náležitou pozornost, protože dodržení a naplnění podmínek udržitelnosti má zásadní vliv na ekonomické nastavení společnosti s konečným dopadem na dividendovou politiku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.



Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2019

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19. 10. 1993 ve formě notářského zápisu. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994. Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977. Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

Struktura akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %



Členové statutárních orgánů (k 31. prosinci 2019):

Dle platných stanov společnosti má představenstvo tři členy a dozorčí rada 11 členů.

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 ředitelé:

ekonomický ředitel Ing. Kamil Špindler
provozně technický ředitel Ing. Jan Adámek

Představenstvo

Předseda: Mgr. Petr Černý, MBA
Místopředseda: Ing. Michaela Polidarová
Místopředseda: Ing. Milan Míka

Dozorčí rada

Předseda: Ing. Jiří Červenka
město Aš
Místopředseda: Dipl. Oec. Markus Janscheidt
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Členové: Dr. Berthold Hambach
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Ing. Jaroslav Šůs
město Cheb

JUDr. Martin Čonka
město Cheb

Ing. Kamil Špindler
město Mariánské Lázně

Bc. Josef Pavlovic
město Mariánské Lázně

Ing. Pavel Klepáček
město Aš

Mgr. Lukáš Fiala
město Františkovy Lázně

Bc. Petr Gavlás
město Františkovy Lázně

Dagmar Strnadová
obec Tří Sekery

Na valné hromadě dne 6. 3. 2019 byli ze své funkce v dozorčí radě odvoláni Dr. Berthold Hambach, Dipl.-Ing. Markus Janscheidt, JUDr. Miroslav Chadim, Ing. Ondřej Knotek, Dipl.-Ing. Edgar Boer, Ing. Leoš Horčíčka, Jiří Krejčí a RNDr. Pavel Vanoušek. Novými členy se stali Bc. Petr Gavlás, Bc. Josef Pavlovic, Ing. Kamil Špindler, Mgr. Petr Černý, MBA, Ing. Jaroslav Šůs a Dagmar Strnadová.

Na valné hromadě dne 6. 6. 2019 odstoupil ze své funkce v dozorčí radě Mgr. Petr Černý, MBA. Nově zvolenými členy dozorčí rady se stali Dipl.-Ing. Markus Janscheidt, Dr. Berthold Hambach a JUDr. Martin Čonka.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

VÝKAZ ZISKU a ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2019	Minulé účetní období 2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	389 401	371 011
II.	Tržby za prodej zboží	17	13
A.	Výkonová spotřeba	152 776	143 066
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	12	10
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	59 213	59 185
A.3.	Služby	93 551	83 871
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-237	-63
C.	Aktivace (-)	-2703	-5 200
D.	Osobní náklady	100 141	90 710
D.1.	Mzdové náklady	72 503	65 811
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	27 638	24 899
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 809	21 889
D.2.2.	Ostatní náklady	3 829	3 010
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	81 646	80 183
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	82 056	80 198
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	82 056	80 198
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-410	-15
III.	Ostatní provozní výnosy	5 886	6 854
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 124	792
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	3 162	2 110
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 600	3 952
F.	Ostatní provozní náklady	-942	7 447
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	37	68
F.2.	Prodaný materiál	2 397	1 267
F.3.	Daně a poplatky	595	604
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-8 993	2 120
F.5.	Jiné provozní náklady	5 022	3 388
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	64 623	61 735
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	457	195
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	457	195
VII.	Ostatní finanční výnosy	42	286
K.	Ostatní finanční náklady	507	452
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-8	29
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	64 615	61 764
L.	Daň z příjmů	12 260	11 862
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 426	8 390
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	3 834	3 472
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	52 355	49 902
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	52 355	49 902
*	Čistý obrat za účetní období	395 803	378 359



ROZVAHA k 31. 12. 2019

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 656 668	-1 616 835	2 039 833	1 997 364
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	3 422 319	-1 615 069	1 807 250	1 763 350
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	18 824	-18 365	459	970
B.I.2.	Ocenitelná práva	17 316	-16 857	459	957
B.I.2.1.	Software	17 316	-16 857	459	957
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-1 508		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				13
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				13
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 403 495	-1 596 704	1 806 791	1 762 380
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 703 770	-1 107 099	1 596 671	1 421 831
B.II.1.1.	Pozemky	37 412		37 412	37 176
B.II.1.2.	Stavby	2 666 358	-1 107 099	1 559 259	1 384 655
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	615 408	-478 754	136 654	131 719
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	23 024	-10 851	12 173	12 152
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 024	-10 851	12 173	12 152
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	61 293		61 293	196 678
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17 462		17 462	22 097
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	43 831		43 831	174 581
C.	Oběžná aktiva	232 841	-1 766	231 075	232 748
C.I.	Zásoby	11 455		11 455	10 923
C.I.1.	Materiál	9 668		9 668	9 388
C.I.3.	Výrobky a zboží	1 771		1 771	1 535
C.I.3.1.	Výrobky	1 771		1 771	1 534
C.I.3.2.	Zboží				1
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	16		16	
C.II.	Pohledávky	149 793	-1 766	148 027	136 961
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	2 657		2 657	2 767
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	2 657		2 657	2 767
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	2 650		2 650	2 750
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	7		7	17
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	147 136	-1 766	145 370	134 194
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	21 577	-1 766	19 811	23 759
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	125 559		125 559	110 435
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	100		100	100
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	30		30	5 653
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 036		3 036	2 398
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	108 085		108 085	102 283
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	14 308		14 308	1
C.IV.	Peněžní prostředky	71 593		71 593	84 864
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	88		88	300
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	71 505		71 505	84 564
D.	Časové rozlišení	1 508		1 508	1 266
D.1.	Náklady příštích období	1 508		1 508	1 266

ROZVAHA k 31. 12. 2019

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2018
	PASIVA CELKEM	2 039 833	1 997 364
A.	Vlastní kapitál	1 709 194	1 684 370
A.I.	Základní kapitál	1 183 384	1 183 384
A.I.1.	Základní kapitál	1 183 871	1 183 871
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-487	-487
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	225 118	225 118
A.II.1.	Ážio	80 486	80 486
A.II.2.	Kapitálové fondy	144 632	144 632
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	144 632	144 632
A.III.	Fondy ze zisku	3 540	3 547
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 250	3 250
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	290	297
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	244 797	222 419
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	244 797	222 419
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	52 355	49 902
B.+C.	Cizí zdroje	330 638	312 993
B.	Rezervy	20 315	31 369
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	1 698	3 759
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	4 770	13 400
B.IV.	Ostatní rezervy	13 847	14 210
C.	Závazky	310 323	281 624
C.I.	Dlouhodobé závazky	138 805	134 971
C.I.8.	Odložený daňový závazek	138 805	134 971
C.II.	Krátkodobé závazky	171 518	146 653
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	108 760	89 240
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	29 929	34 471
C.II.8.	Závazky ostatní	32 829	22 942
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	129	125
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 287	4 304
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 590	2 616
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	15 409	4 369
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	4 531	3 033
C.II.8.7.	Jiné závazky	5 883	8 495
D.	Časové rozlišení pasiv	1	1
D.2.	Výnosy příštích období	1	1

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2017	1 183 871	-487	225 118	3 512	201 332	48 519	1 661 865
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					21 041	-21 041	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku						-27 478	-27 478
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				35	46		81
Vyrovnaní jiného výsledku hospodaření							
Výsledek hospodaření za běžné období						49 902	49 902
Stav k 31.12.2018	1 183 871	-487	225 118	3 547	222 419	49 902	1 684 370
Nákup vlastních akcií							
Rozdělení výsledku hospodaření					22 330	-22 330	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené podíly na zisku						-27 572	-27 572
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Navýšení a výdaje z kapitálových fondů a fondů ze zisku				-7			-7
Převedení nevyplacených dividend					48		48
Výsledek hospodaření za běžné období						52 355	52 355
Stav k 31.12.2019	1 183 871	-487	225 118	3 540	244 797	52 355	1 709 194



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V PLNÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

		Běžné účetní období 2019	Minulé účetní období 2018
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	84 864	137 172
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	64 615	61 764
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	71 108	81 384
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	82 056	80 198
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-9 404	2 105
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 087	-724
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-457	-195
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	135 723	143 148
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	16 661	6 109
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-10 898	-8 879
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	28 091	15 883
A.2.3.	Změna stavu zásob	-532	-895
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	152 384	149 257
A.3.	Vyplacené úroky		
A.4.	Přijaté úroky	457	195
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-10 486	-6 824
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	142 355	142 628
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-129 171	-168 285
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 124	792
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-128 047	-167 493
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-27 579	-27 443
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-7	35
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-27 572	-27 478
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-27 579	-27 443
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-13 271	-52 308
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	71 593	84 864



Základní údaje

Obchodní jméno a sídlo účetní jednotky, u které bylo provedeno ověření roční závěrky:	CHEVAK Cheb, a.s. Tršnická 4/11 350 02 Cheb
IČ:	49787977
Rozvahový den:	31. 12. 2019
Ověřované období:	1. 1. – 31. 12. 2019
Datum vyhotovení zprávy:	27. 3. 2020
Příjemce zprávy:	statutární orgán společnosti
Auditorská společnost:	MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o. číslo auditorského oprávnění 193
Zodpovědný auditor:	Ing. Alena Mrkvičková, MBA číslo auditorského oprávnění 1145

Rozdělovník:

4 výtisky CHEVAK Cheb, a.s.

1 výtisk MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a.s.
se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11
IČ: 49787977

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 27. 3. 2020

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2019 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, výroční zpráva, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu a prodlužuje se doba odepisování. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2019 a 2018 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů a časově se rozlišuje po dobu dvou let.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2019 a 2018 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství do 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně, pokud není oceněn na základě znaleckého posudku, je oceněn reprodukční pořizovací cenou a účtuje se do výnosů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30 - ti let.



	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5-8
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, elektrické energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu a bezúplatně nabytým majetkem.

Rezervní fond vykázaný v rozvaze představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Snížení nákladů z aktivace představují zejména aktivaci dlouhodobého hmotného majetku, vnitropodnikových služeb dopravy a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které by vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nepochybnitelného nároku na přijetí (na základě schválené žádosti o platbu). Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá

na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU - Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 (projekt CHEO) je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci OPŽP 2014 – 2020 (projekt Chebsko - zlepšení kvality vody) je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace nejméně po dobu 10 let od závěrečného vyhodnocení akce, což je rok 2029.

Poskytnutí dotace z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci drobných vodohospodářských ekologických akcí na výstavbu výtlačného řadu splaškové kanalizace ČS Lomnička - PČS Plesná. Akce byla realizována v průběhu roku 2019.

Poskytnutí podpory na projekt Opatření green infrastructure z víceúčelového využití odpadních kalů (green IKK) prostřednictvím přeshraniční interregionální spolupráce je podmíněno dodržováním podmínek Smlouvy o podmínkách realizace projektu v rámci Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Cíl EUS 2014-2020. Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 30. 5. 2020.

Poskytnutí podpory na projekt THÉTA s názvem „Efektivní využití odpadů z čistíren odpadních vod – integrace energetického a materiálového využití čistírenského kalu“ je podmíněno dodržováním Smlouvy o účasti na řešení projektu. Realizace projektu bude dokončena do 30. 6. 2022.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	17 356	252	-292	17 316
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 508	-	-	1 508
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	252	-252	-
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-13	-
Celkem 2019	18 877	504	-557	18 824
Celkem 2018	18 966	640	-729	18 877

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-16 399	-750	292	-16 857	-	459
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-1 508	-	-	-1 508	-	-
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-
Celkem 2019	-17 907	-750	292	-18 365	-	459
Celkem 2018	-17 055	-1 122	270	-17 907	-	970

V roce 2019 a 2018 společnost nezískala žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezúplatně.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	37 176	273	-37	37 412
Stavby	2 452 831	228 422	-14 895	2 666 358
Stroje, přístroje a zařízení	518 539	25 908	-7 227	537 220
Dopravní prostředky	70 693	9 860	-4 451	76 102
Inventář	2 086	-	-	2 086
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22 479	545	-	23 024
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	174 581	132 301	-263 051	43 831
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	22 097	450	-5 085	17 462
Celkem 2019	3 300 482	397 759	-294 746	3 403 495
Celkem 2018	3 147 088	197 901	-44 507	3 300 482

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody, zařazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	37 412
Stavby	-1 068 176	-49 874	12 908	-1 957	-1 107 099	-	1 559 259
Stroje, přístroje a zařízení	-408 754	-25 279	7 189	-	-426 844	-	110 376
Dopravní prostředky	-49 521	-5 384	4 451	-	-50 454	-	25 648
Inventář	-1 324	-132	-	-	-1 456	-	630
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-10 327	-524	-	-	-10 851	-	12 173
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	43 831
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	17 462
Celkem 2019	-1 538 102	-81 193	24 548	-1 957	-1 596 704	-	1 806 791
Celkem 2018	-1 464 386	-79 028	6 292	-980	-1 538 102	-	1 762 380



Přírůstky do dlouhodobého hmotného majetku byly v roce 2019 zúčtovány z nedokončeného dlouhodobého majetku ve výši 263 051 tis. Kč a přírůstky z inventarizačních rozdílů ve výši 1 957 tis. Kč.

V roce 2019 získala společnost bezúplatně jiný dlouhodobý hmotný majetek (služebnost) ve výši 12 tis. Kč a v roce 2018 ve výši 19 tis. Kč.

Věcná břemena a služebnosti (společnost jako osoba oprávněná)

Jsou evidovaná jako jiný dlouhodobý hmotný majetek (právo přístupu na cizí pozemek) za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Věcná břemena (společnost jako osoba povinná)

V průběhu roku 2019 nebyla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného.

V průběhu roku 2018 byla zřízena služebnost vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku ve prospěch oprávněného:

- ČEZ Distribuce, a.s., služebnost inženýrské sítě – zemní vedení NN a přípojková skříň na pozemku parc. č. st. 38, k.ú. Odrava. Vklad práva zapsán pod č.j. V-6443/2018-402.

Rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku

Společnost v roce 2019 a 2018 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 3 370 tis. Kč a 15 200 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 3 370 tis. Kč a 7 400 tis. Kč (viz bod 11).

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

Hodnota stavu zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech k 31. 12. 2019 a 2018 je vykázána ve výši 1 771 tis. Kč a 1 534 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. v následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	16 285	976	17 261	-
Do 30 dní po splatnosti	1 692	95	1 787	-
Do 90 dní po splatnosti	335	205	540	-
Do 180 dní po splatnosti	28	118	146	-
Nad 180 dní po splatnosti	1 259	584	1 843	1 766
Celkem 2019	19 599	1 978	21 577	1 766
Celkem 2018	24 078	1 857	25 935	2 176

K 31. 12. 2019 a 2018 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 819 tis. Kč a 887 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 jsou ve výši 989 tis. Kč a 1 465 tis. Kč.

Společnost jako věřitel evidovala Zástavní smlouvu dlužníka PILOSTROJ s.r.o., jejímž účelem bylo zajistit pohledávky věřitele ve výši 322 tis. Kč. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl evidován pod čj. V-3755/2016-402 ze dne 9. 6. 2016. Tato pohledávka byla exekučním řízením uhrazena a zástavní právo bylo zrušeno. K nemovitosti již nejsou evidována žádná omezení.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek odepsala do nákladů v roce 2019 a 2018 pohledávky ve výši 50 tis. Kč a 376 tis. Kč, z čehož opravná položka vytvořená k těmto pohledávkám v předcházejícím období byla ve výši 48 tis. Kč a 227 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a poskytnutou službu odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 má společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 2 650 tis. Kč a 2 750 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti. Krátkodobé pohledávky z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku k 31. 12. 2019 a 2018 eviduje společnost ve výši 100 tis. Kč a 100 tis. Kč. V roce 2019 a 2018 byla zúčtována pravidelná úhrada splátky ve výši 100 tis. Kč a 100 tis. Kč od Obce Podhradí.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2019 pohledávky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2019 a 2018 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy včetně DPH ve výši 3 036 tis. Kč. V roce 2018 byly zálohy ve výši 2 901 tis. Kč, z toho DPH 503 tis. Kč. Zálohy byly ve výkazech uváděny v hodnotě bez DPH.

Společnost neeviduje žádné zálohy, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům kontrolních a řídicích orgánů.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
zásobám	-	-	-	-	-	-	-
pohledávkám – zákonné	1 916	145	-203	1 858	86	-392	1 552
pohledávkám – ostatní	275	160	-117	318	78	-182	214

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2019 a 2018 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 71 505 tis. Kč a 84 564 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018 včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Počet akcií (v ks)	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 183 871	-	-	1 183 871	-	-	1 183 871
Vlastní akcie	-487	-	-	-487	-	-	-487
Ážio	80 486	-	-	80 486	-	-	80 486
Ostatní kapitálové fondy	144 632	-	-	144 632	-	-	144 632
Rezervní fond	3 250	-	-	3 250	-	-	3 250
Ostatní fondy							
- sociální fond	-	-	-	-	-	-	-
- fond z promlčených dividend	262	81	-46	297	40	-47	290
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	201 332	21 087	-	222 419	22 378	-	244 797
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Hospodářský výsledek běžného účetního období	48 519	49 902	-48 519	49 902	52 355	-49 902	52 355

K 31. 12. 2019 a v roce 2018 nebyly změny v základním kapitálu.

Společnost eviduje od roku 2013 rezervní fond ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. V roce 2019 neměla společnost schválené oprávnění k vykupování nových akcií. K 31. 12. 2019 a 2018 eviduje společnost 1 719 ks vlastních akcií, oceněných na 487 tis. Kč.



Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 6. 6. 2019 a 6. 6. 2018 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2018 a 2017:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2018	49 902	Zisk roku 2017	48 519
Výplaty dividend	26 413	Výplaty dividend	26 413
Výplaty tantiém	1 159	Výplaty tantiém	1 065
Převod do nerozděleného zisku	22 330	Převod do nerozděleného zisku	21 041
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2018	222 419	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2017	201 332
Převod ze zisku roku 2018	22 327	Převod ze zisku roku 2017	21 037
Převod promlčených dividend	47	Převod promlčených dividend	46
Převod dividend z vykoupených akcií	4	Převod dividend z vykoupených akcií	4
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2019	244 797	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2018	222 419

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 368 tis. Kč a 26 404 tis. Kč. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2008 až 2015 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Zůstatek fondu nevyplacených dividend k 31. 12. 2019 je ve výši 290 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
Záonné	13 400	3 370	-12 000	4 770
Ostatní	14 210	1 047	-1 410	13 847
Rezerva na daň z příjmů	8 390	8 453	-8 390	8 453
Celkem	36 000	12 870	-21 800	27 070

V roce 2019 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravu dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řadu Dolní Dvory I. ve výši 170 tis. Kč s plánovanou opravou v roce 2022, dále rezervu na opravu kanalizačního řadu Cheb ve výši 1 100 tis. Kč s plánovanou opravou na rok 2021 a rezervu na opravu vodovodního řadu Cheb ve výši 700 tis. Kč s plánovanou opravou také na rok 2021. Tyto rezervy vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. V roce 2019 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce na opravu kanalizace Plesná ve stejné výši (1 400 tis. Kč), na opravu plánovanou na rok 2020. V roce 2019 byly čerpány rezervy ve výši 12 000 tis. Kč z důvodu provedené opravy kanalizačního řadu Cheb (4 400 tis. Kč) a prameniště Zádub (7 600 tis. Kč).

K 31. 12. 2019 tvorba ostatních rezerv představuje rezervy na odměny představenstva a ředitelů, které věcně a časově souvisejí s rokem 2019.

K 31. 12. 2019 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 8 453 tis. Kč. Rezerva ve výkazech je ponížena o částku zaplacených záloh finančnímu úřadu ve výši 6 755 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jiné závazky dlouhodobé k 31. 12. 2019 a 2018 společnost neeviduje. Společnost neeviduje žádné závazky, které k 31. 12. 2019 mají dobu splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 a 2018 2 590 tis. Kč a 2 616 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje krátkodobé přijaté zálohy včetně DPH k 31. 12. 2019 ve výši 108 760 tis. Kč. V roce 2018 byly zálohy ve výši 102 624 tis. Kč, z toho DPH 13 384 tis. Kč. Zálohy ve výkazech byly uvedeny v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

K 31. 12. 2019 a 2018 nemá společnost žádný bankovní úvěr.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň k 31. 12. 2019 a 2018 ve výši 8 453 tis. Kč a 8 390 tis. Kč

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2019 rezervu na daň z příjmu ve výši 1 698 tis. Kč a v roce 2018 3 759 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň k 31. 12. 2019 a 2018 ve výši 3 834 tis. Kč a 3 472 tis. Kč následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	141 477	-	137 731
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám a zásobám	41	-	60	-
Rezervy a dohadné položky	2 631	-	2 700	-
Celkem	2 672	141 477	2 760	137 731
Zůstatek odložené daně – závazek	-	138 805	-	134 971

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019	2018
Vodné	168 790	157 160
Stočné	209 059	203 246
Ostatní	11 552	10 605
Výnosy celkem	389 401	371 011

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Zaměstnanci celkem	Členové statutárního a kontrolního orgánu	Zaměstnanci celkem	Členové statutárního a kontrolního orgánu
Průměrný počet zaměstnanců/Členů orgánů	154	13	154	13
Mzdy/Odměny	68 509	3 994	62 969	2 842
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	22 925	884	21 286	603
Sociální náklady	3 829	-	3 010	-
Osobní náklady celkem	95 263	4 878	87 265	3 445

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové statutárního a dozorčího orgánu a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2018
Město Cheb	1 004	840
Město Mariánské Lázně	-	147
Město Františkovy Lázně	-	2
Město AŠ	89	88
TEREA Cheb, s.r.o.	xxx	4 204
Celkem	1 093	5 281

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke spřízněným osobám k 31. 12. 2019 a 2018.



Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2019	rok 2018
Město Cheb	8 265	7 560
Město Mariánské Lázně	1 213	1 405
Město Františkovy Lázně	681	612
Město Aš	1 289	1 248
TEREA Cheb, s.r.o.	xxx	14 462
Celkem	11 448	25 287

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2019	rok 2018
GELSENWASSER AG	364	320
Město Cheb	387	491
Město Mariánské Lázně	7	14
Město Františkovy Lázně	6	32
Město Aš	34	94
TEREA Cheb, s.r.o.	xxx	134
Celkem	798	1 085

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	2019	2018
Opravy hmotného majetku	66 112	58 807
Skládkování a likvidace odpadů	5 167	4 551
Technická činnost, laboratorní rozborů a technické posudky	8 162	7 747
Ostatní	14 110	12 766
Celkem	93 551	83 871

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob a pojišťoven.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, náklady za vody nečistěné, pojištění zákonné, odpovědnosti, havarijní a ostatní pojištění majetku.

Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru a poskytnuté příspěvky na vzdělávání v rámci projektu podpory environmentální výchovy ve školách a školkách.


Ostatní finanční výnosy tvoří zejména přijaté úroky z volných prostředků na spořicí účtech.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

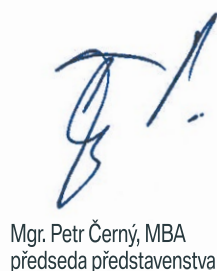
Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2019.

Sestaveno dne: 18. 2. 2020

Podpis statutárního orgánu
účetní jednotky:



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva



Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva



Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva

Osoba odpovědná za účetnictví:



Anna Riedlová

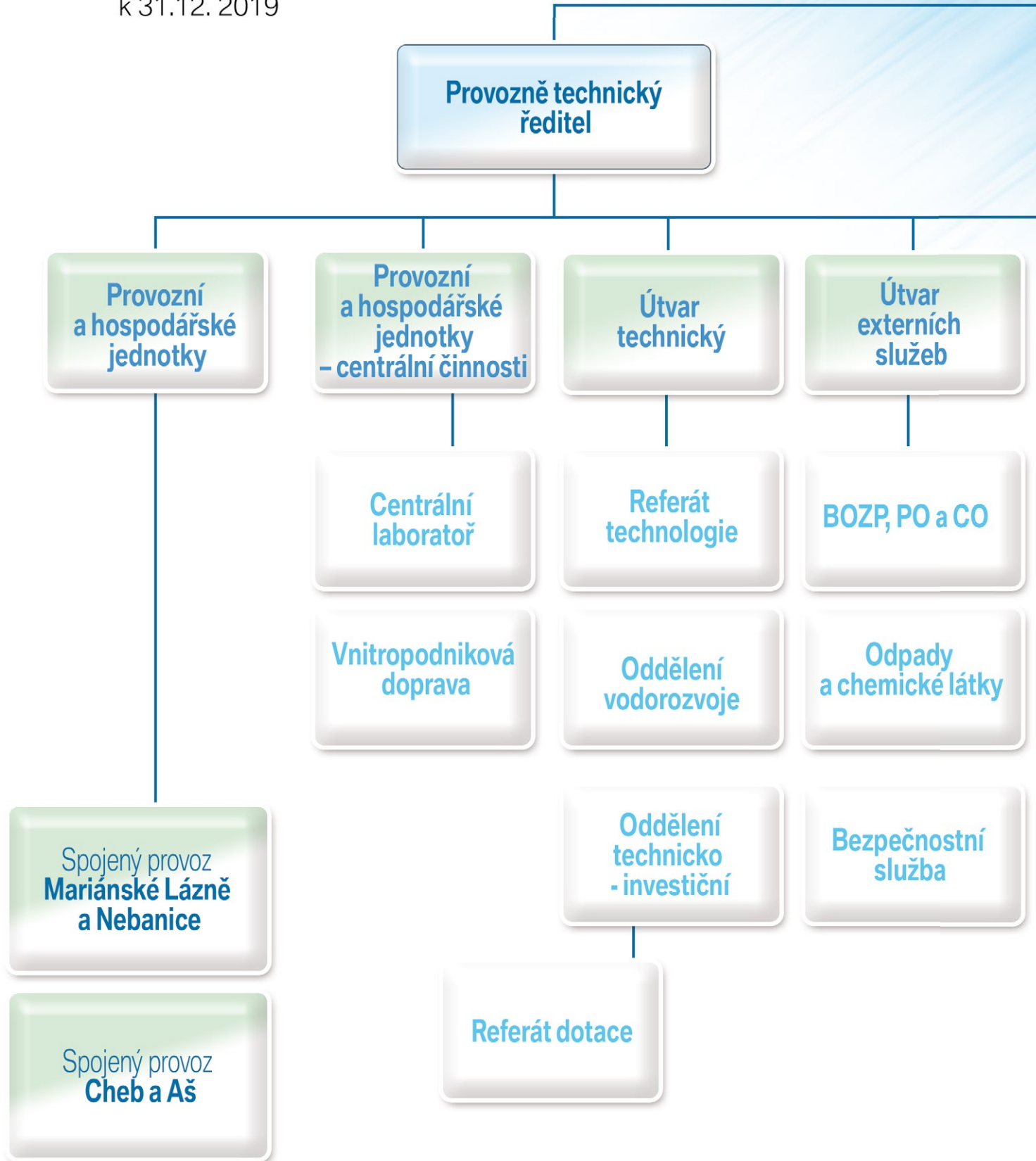
Osoba odpovědná za účetní závěrku:



Ing. Kamil Špindler







CHEVAK Cheb, a.s.
představenstvo
společnosti

**Ekonomický
ředitel**

**Útvar
správní**

**Útvar
ekonomický**

**Bezpečnostní
politika
společnosti**

**Tajemník
představenstva**

**Externí
právní
služby**

Sekretariát

**Oddělení
finančních
služeb a plánování**

Personalista

**Oddělení
účetnictví
a financování**

Správce sítě

**Oddělení
MTZ**

Vrátnice

**Sféra vedení
společnosti**



**Sféra
služeb**

Výroční
zpráva **20 | 19**

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby



CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
operátor: +420 354 414 200
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz