

Výroční
zpráva
20|14



CHEVAK
a.s.

Kvalita z kohoutku

Dodávka pitné vody
Odvádění a čištění odpadních vod
Servis a poradenské služby

KLÍČOVÉ ÚDAJE za rok **2014**

počet zásobovaných obyvatel:

85 tis. obyvatel

obrat: **320 mil. Kč**

počet zaměstnanců: **163**

počet smluvních odběratelů:

14 300

40 měst a obcí
v zásobované oblasti

Profesionální dodavatel
vodohospodářských služeb

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo společnosti	Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02
Datum vzniku	01. ledna. 1994
Identifikační číslo	49787977
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	1 183 871 000 Kč
Počet vydaných akcií	1 183 871 ks
Nominální hodnota 1 akcie	1 000 Kč

Struktura akcií	
– na jméno, akcie s omezenou převoditelností	831 520 ks
– na jméno prioritní, s přednostním právem na dividendu a omezenou převoditelností	289 912 ks
– na majitele:	62 439 ks

2
–
3

S následující strukturou akcionářů:

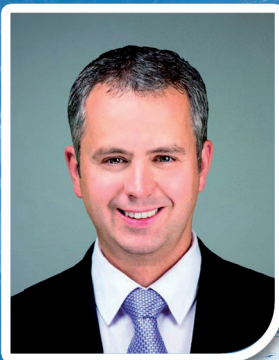
Gelsenwasser AG Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Představenstvo



Předseda představenstva:
Ing. Steffen Zagermann



Místopředseda představenstva:
Ing. Jiří Strádal

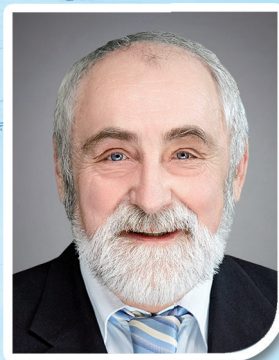


Michaela Bracháčková, MSc.
ekonomická manažerka
CHEVAK Cheb, a.s.

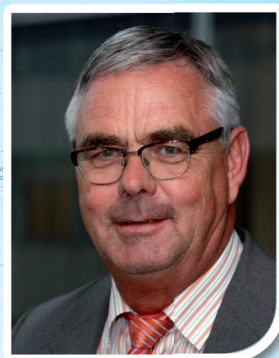


Václav Kovář
provozní a technický manažer
CHEVAK Cheb, a.s.

Dozorčí rada



Předseda:
RNDr. Pavel Vanoušek
radní města Cheb



Místopředseda:
Wolfgang Richard Marek
plánování a výkaznictví společnosti
GELSENWASSERAG, Gelsenkirchen



Člen:
Ing. Jiří Červenka
radní města Aš



Člen:
Dr. Berthold Hambach
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen
– vedoucí odd. managementu služeb a technologie



Člen:
Dipl. Oec. Markus Janscheidt
Gelsenwasser AG, Gelsenkirchen
– vedoucí správy majetkových účastí



Člen:
Michal Kandráč
zástupce města Mariánské Lázně



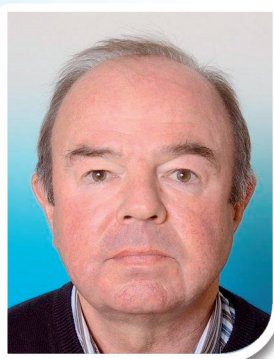
Člen:
Ing. Pavel Klepáček
mistostarosta města Aš



Člen:
Ivo Mlátílik
zastupitel města Františkovy Lázně



Členka:
Mgr. Lenka Průšová
zastupitelka města Františkovy Lázně



Člen:
Ing. Oldřich Tobrman
zastupitel města Mariánské Lázně



Člen:
RSDr. Jan Votruba
radní města Cheb



SLOVO VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Vážené dámy, vážení pánové,

v naší společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.** došlo v uplynulých dvou letech k řadě významných událostí a změn. Po personálních obměnách ve vedení společnosti v roce 2013 byl uplynulý rok 2014 ve znamení organizačních změn vyplývajících z nových stanov společnosti, schválených valnou hromadou v červnu 2014.

Pro naše zákazníky a obce v chebském regionu jsou však důležitější než vnitřní změny ve společnosti faktické události, projekty a novinky, které přímo souvisí s hlavní činností naší společnosti. Dovolte nám proto, abychom Vás ve stručnosti seznámili s věcnými tématy, kterými jsme se v uplynulých měsících intenzivně zabývali. Zároveň přidáváme informace o tom, čemu se budeme věnovat v nadcházejících měsících a letech.

PRO NAŠE ZÁKAZNÍKY

Byl aktualizován **OBSAH a FORMA SMLUV SE VŠEMI ODBĚRATELI** v souvislosti s rekodifikací soukromého práva v ČR.

Souběžně došlo k **ZAVEDENÍ MĚSÍČNÍCH ZÁLOHOVÝCH PLATEB** s termínem fyzického odečtu vodoměru a vyúčtováním za vodné a stočné pouze jednou ročně. Dosud byla prováděna fakturace po fyzickém odečtu několikrát do roka. Nový model je pro zákazníky pohodlnější (jen jednou do roka návštěva odečítačů, rovnoměrnější rozložení plateb na každý měsíc, zadání jednoho trvalého příkazu namísto několika různých platebních příkazů během roku) a pro společnost výhodnější (úspory na nákladech za práci odečítačů, snížení počtu vydaných faktur ve fakturaci, časové srovnání finančních toků od odběratelů s úhradami nákladů od dodavatelů).

Došlo k zavedení **DÁLKOVÝCH ODEČTŮ PRO SPECIFICKÉ ZÁKAZNÍKY**, například na obtížně přístupných místech vodoměrů (získáváme přesná a relevantní data, zvyšujeme bezpečnost práce našich zaměstnanců). Informace o stavu vodoměru je možno získat také on-line.

Vedení společnosti se také podařilo koncepčně připravit nový desetiletý finanční plán, který výrazně **SNÍŽUJE TLAK NA RŮST CEN VODNÉHO a STOČNÉHO**. Společnost CHEVAK Cheb, a.s. realizovala v letech 2010-2013 tzv. skupinový projekt „Chebsko-environmentální opatření“. S podporou dotace z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí v rámci programu „Operačního programu Životní prostředí“ se investovalo do nejmodernějších technologií čištění odpadních vod v Chebu a Mariánských Lázních a byl vybudován nový kanalizační přivaděč z aglomerace Švédský vrch v Chebu. Jednou z podmínek uvedené dotace je dodržení vývoje cen vodného a stočného podle tzv. finanční analýzy projektu, vypracované v roce 2008. V té se původně předpokládalo, že vodné a stočné dosáhne v roce 2015 celkové ceny 80,17 Kč za 1 m³ bez DPH. Pro další roky pak byl naplánován opět významný růst ceny vodného a stočného. Po vypracování nového finančního plánu současným managementem společnosti a po zavedení vnitřních úsporných opatření se cena za vodné pro rok 2015 oproti roku 2014 nemění a zůstává na hodnotě 34,50 Kč za 1 m³, cena za stočné je navýšena o 3,50 Kč za m³ ze stávajících 34,50 Kč na 38 Kč. Celková cena za vodné a stočné na rok 2015 činí 72,50 Kč bez DPH za 1 m³ a je tedy o skoro osm korun nižší, než se v minulosti plánovalo.

Do dalších let by v souladu s novým finančním plánem neměla celková cena vodného a stočného stoupat o více než 3 % meziročně a zůstane tak významně pod původně plánovanými hodnotami ze zmíněné finanční analýzy. Všechny kroky jsou činěny s ohledem na strategii zachování regionální solidární ceny vodného a stočného.

PRO OBCE REGIONU CHEBSKA

Společnost nabízí městům a obcím regionu **REALIZACI ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ FORMOU INVESTIC SPOLEČNOSTI** s příspěvkem měst a obcí. Tato forma je pro města a obce výhodnější než dříve upřednostňovaná realizace investic v režii obcí s příspěvkem od společnosti CHEVAK (úspora na DPH, profesionální dohled, standardy materiálů a stavebních postupů, záruky). Výše a metodika výpočtu příspěvků je definována v novelizovaných pravidlech schválených představenstvem. Momentálně realizujeme touto formou výstavbu kanalizace pro obec Pomezí, výstavbu vodovodu a kanalizace pro Horní Dvory u Chebu a připojení rodinných domů na veřejnou kanalizaci ve Františkových Lázních na Slatině.

Společnost má v souvislosti s projektem „Chebsko - environmentální opatření“ dle podmínek dotačního programu OPŽP povinnost vytvářet v následujících letech dostatečné **FINANČNÍ ZDROJE OBNOVY** až do výše plné hodnoty provedených investic (včetně dotace), tedy nejen do výše vlastního podílu financování na těchto investicích. Zároveň je naším cílem **NAVÝŠIT OBJEMY PROSTŘEDKŮ URČENÝCH NA OBNOVU VEŠKERÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU** vlastněného a spravovaného naší společností.

CHEVAK Cheb, a.s. proto plánuje pro příštích deset let každoročně **VYDAT NA OBNOVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU 90 MILIONŮ KORUN**. V sumě s nově pořizovanými investicemi tak do rozvoje a obnovy vodovodní a kanalizační sítě včetně plánovaných oprav na Chebsku bude směřovat více než 130 milionů korun každý rok. V porovnání s předešlými lety je tato částka o 35 milionů korun ročně vyšší.

Pro efektivní využití těchto prostředků připravujeme na základě důkladné analýzy současného technického stavu vodohospodářského zařízení seznam **KONKRÉTNÍCH INVESTIČNÍCH AKCÍ** a plán zcela **KONKRÉTNÍCH OPRAV** na delší časové období. Vznikne tak **ZÁSOBNÍK PROJEKTŮ**, které budou realizovány nejen s ohledem na potřebu obnovy majetku naší společnosti. Tyto projekty bude možno operativně předposouvat či odsouvat v čase na základě **KOORDINACE s POTŘEBAMI MĚST a OBCÍ**. Toto by mělo zamezit situacím, kdy dochází k zásahům do již jednou opravených komunikací či k opakování uzavírek a omezení v dopravě. Příkladem tohoto přístupu je třeba oprava Palackého ulice v Mariánských Lázních, ta byla z původních tří etap v celkové délce trvání bezmála tři let realizována jako jednoetapová a zkrácena na základě koordinace postupu s městem na 1,5 roku.



PRO EFEKTIVNÍ CHOD SPOLEČNOSTI

Realizovanými vnitřními opatřeními došlo ke **SNÍŽENÍ POČTU ZAMĚSTNANCŮ** společnosti ze 196 na 163, a to při rozšíření aktivit a činností společnosti. Reorganizací či rozšířením automatizace tak došlo k úspoře v personálních nákladech společnosti. Provedenou změnou stanov **KLESL TAKÉ CELKOVÝ POČET ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI** z osmnácti osob na třináct, tím se snížily náklady na jejich odměňování o více než 1 milion korun ročně.

V oblasti osobních nákladů se tak jen za rok 2014 podařilo ušetřit 7,2 milionu korun. Osobní náklady plánované na rok 2015 jsou dokonce o více než 22 milionů korun nižší, než předpokládal finanční plán z roku 2011. Byl zaveden **CENTRÁLNÍ DISPEČINK** pro řízení a sledování provozu jednotlivých objektů s jedním výkonným pracovištěm, namísto dosavadních čtyř pracovišť. Došlo k **NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ** společnosti dokončením některých vkladů majetků, které nebyly v minulosti vyjasněny.

Vlastní kapitál společnosti byl dále navýšen k 31. 12. 2014 o 24,4 milionu Kč na základě narovnání dřívějších účetních transakcí týkajících se rozvojového investičního fondu v období let 2006-2007. Došlo ke **SNÍŽENÍ NÁKLADŮ** na právní služby, technickou podporu a poradenství o 2,5 milionu korun. Byl vytipován **NEPOTŘEBNÝ MAJETEK SPOLEČNOSTI** a transparentně nabídnut k odprodeji.

PRO PROFESIONALIZACI a ZVÝŠENÝ DOHLED AKCIONÁŘŮ

Nová jedenáctičlenná dozorčí rada složená výhradně ze zástupců akcionářů má podle nových stanov **ROZŠÍŘENÉ PRAVOMOCI**. Jejím **SOUHLASEM JSOU PODMÍNĚNA** rozhodnutí představenstva o případných kapitálových účastech v jiných korporacích, rozhodnutí o schválení finančního plánu včetně cenové politiky společnosti, rozhodování o navrhovaných strategiích dalšího rozvoje společnosti či souhlas s udělením prokury. Posíleny byly dále **KONTROLNÍ FUNKCE** dozorčí rady v oblasti strategického řízení společnosti.

Dvoučlenné představenstvo společnosti posunulo těžiště své činnosti do oblasti koordinace provozního řízení a samotného obchodního řízení společnosti. Redukce počtu členů představenstva z devíti osob na dvě, spolu s reorganizací na úrovni managementu společnosti (zrušení místa ředitele a převzetí jeho interních pravomocí předsedou představenstva) vede strategicky a dlouhodobě k **PROFESIONALIZACI PŘEDSTAVENSTVA** podporovaného dvěma prokuristy – provozním a ekonomickým manažerem.

PRO BUDOUCNOST PŘIPRAVUJEME

Zavádíme nový **SYSTÉM ŘÍZENÍ ÚDRŽBY**, tzv. Servis-management, s cílem zefektivnit a zprůhlednit činnosti týkající se oprav a údržby vodohospodářského majetku.

Chystáme **OPTIMALIZACI VODOVODNÍCH SYSTÉMŮ** Skupinového vodovodu Nebanice a Mariánské Lázně pomocí matematických modelů. Toto opatření usnadní každodenní i strategické rozhodování v oblasti řízení provozu vodovodní sítě, kvality pitné vody a plánování.

VOZOVÝ PARK společnosti bude optimalizován a přizpůsoben aktuálním potřebám společnosti a jejích zákazníků.

PODPŮRNÉ ČINNOSTI ve společnosti budou rovněž analyzovány, jejich organizace a zajištění bude přizpůsobeno primárním potřebám v oblasti hlavních činností společnosti.

Průběžně jsou mapovány, přezkoumávány a optimalizovány **VNITŘNÍ PROCESY** ve společnosti.

Budou zahájeny práce na projektech vedoucích ke **ZVÝŠENÍ ENERGETICKÉ EFEKTIVITY** a nezávislosti jednotlivých provozů.

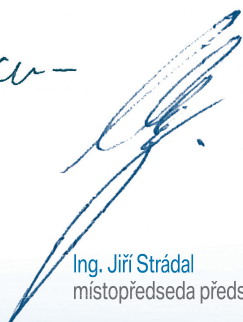
Vedení společnosti se bude nadále soustředit na zjednodušení a zpřehlednění **KOMUNIKACE SE ZÁKAZNÍKY**.

Společnost se bude intenzivně zabývat **ROZŠÍŘOVÁNÍM SVÝCH AKTIVIT** do dalších lokalit s cílem zvýšit počty odběrných míst a zajistit zásobování regionu kvalitní pitnou vodou a chránit životní prostředí rozšířením kanalizačních sítí s napojením na čistírny odpadních vod.

Vedení společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**



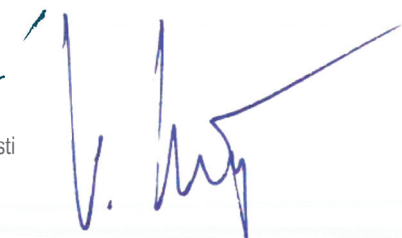
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva



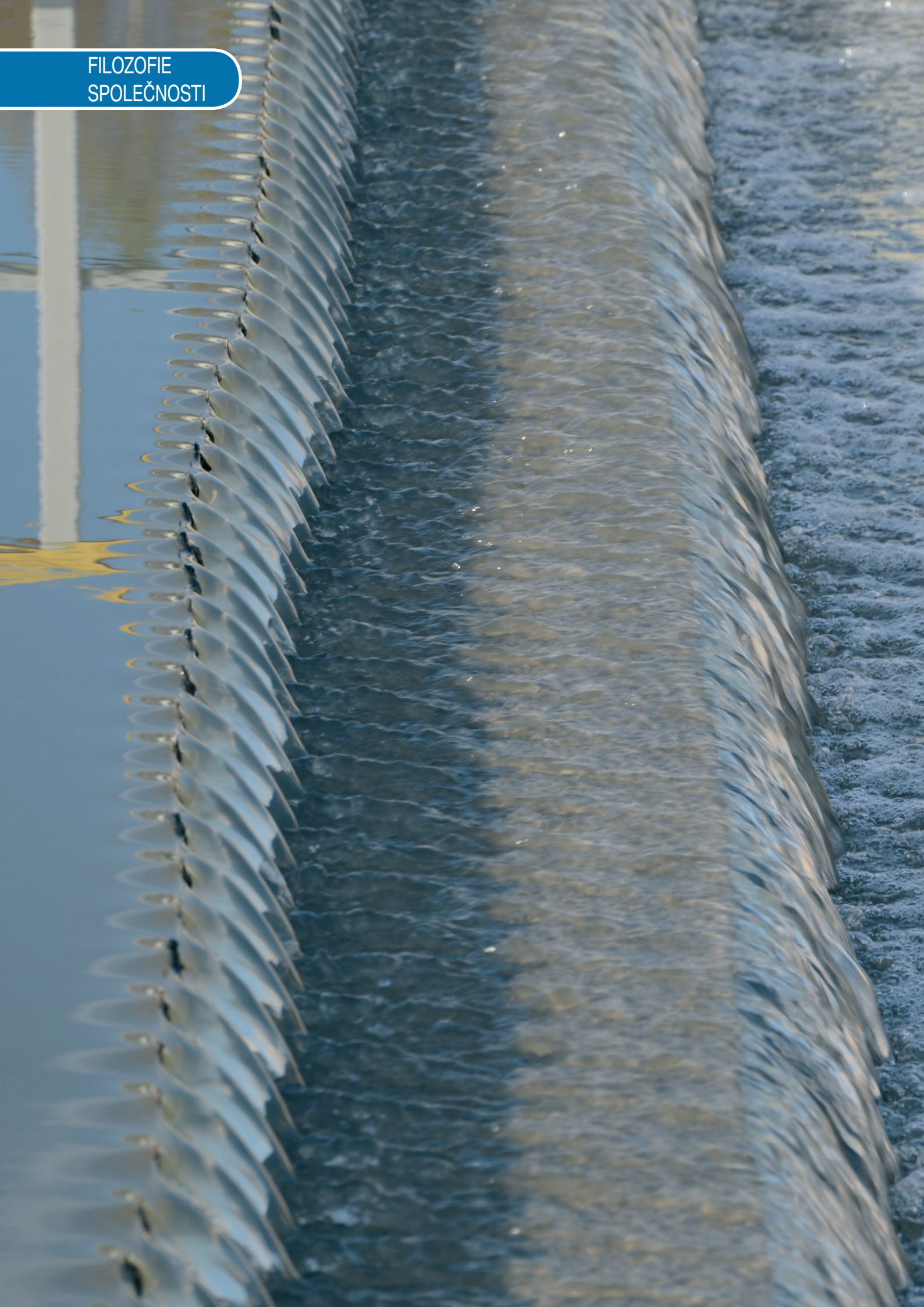
Ing. Jiří Strádal
místopředseda představenstva



Michaela Bracháčková, MSc.
Ekonomická manažerka společnosti



Václav Kovář
provozní manager společnosti



FILOZOFIE SPOLEČNOSTI

Jako společnost zajišťující dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod má CHEVAK Cheb, a.s. mimořádnou zodpovědnost, a proto je jednou z priorit společnosti ochrana životního prostředí. Zejména zásobování obyvatelstva pitnou vodou zavazuje společnost k aktivní ochraně životního prostředí. Pouze tak lze udržet současnou vysokou kvalitu pitné vody a zachovat ji pro budoucí generace. Chceme-li pitnou vodu natrvalo získávat přirozenými procesy filtrace, musí zůstat zachován intaktní koloběh vody. Svěřený investiční majetek chceme vědomě obhospodařovat, obnovovat a rozšiřovat, aby bylo zajištěno dlouhodobé zásobování našich zákazníků. Chceme významně přispět ke službám veřejnosti a podpořit tím i ekonomický potenciál regionu.

Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se při své činnosti v rámci svých ekonomických možností plně soustřeďuje na zákazníka. Našími zkušenostmi a znalostmi pomáháme zákazníkům při zjišťování a řešení problémů.

Podpoření zkušenostmi z výstavby a provozování vlastních zařízení jsme pro naše zákazníky jako regionální dodavatel vody a likvidátor odpadních vod komplexním a inovativním řešitelem problémů. Základní služby na nejvyšší technické úrovni doplňujeme o specifické servisní služby pro zákazníky a nabízíme tím produkty šité na míru k maximálnímu prospěchu zákazníka. Přitom samozřejmě dbáme na dodržování veškerých právních předpisů.

Naši zákazníci stojí ve středu našeho zájmu.

Naše úvahy a jednání zaměřujeme na problémy, přání a potřeby našich zákazníků. Naše vztahy vůči zákazníkům jsou založeny na odbornosti, spolehlivosti a férovém partnerství. Ke kritice se stavíme konstruktivně a rádi se jí, stejně tak jako pochvalou, necháváme inspirovat. Naším klientům od roku 2014 nabízíme zavedení pravidelných zálohových plateb vodného a stočného a změnu intervalu odečtu spotřeby. Velkoodběratelům, správčům a vlastníkům bytových domů, správčům objektů státní správy a odběratelům s rozsáhlým vnitřním rozvodem vody jsme schopni nabídnout on-line dohled spotřeby pitné vody pomocí dálkových odečtů vodoměrů – Smart Metering.

Náš příslib servisu

Abyste se na nás mohli spolehnout, klademe si sami na sebe ty nejvyšší nároky. S cílem zefektivnit činnosti týkající se oprav, údržby VH zařízení a poskytování služeb zavádíme monitoring našich činností prostřednictvím SW aplikace „Servis – management“. Příslibem našeho servisu je zaměření se na spokojené zákazníky svou spolehlivostí a kvalitou práce. Pokud bychom někdy nedostáli svým slibům, obdržíte od nás malou pozornost.

Informace o odstávkách

Je-li nutné přerušení Vašich dodávek vody kvůli provádění stavebních prací nebo údržby, budeme Vás o tom předem informovat (to neplatí v případech havárií tj. prasklých potrubí a jiných nenadálých poruch).

Aktuální informace o odstávkách jsou kdykoliv dostupné na stránkách www.chevak.cz nebo na dispečinku poruchové a havarijní služby tel. +420 354 597 111; +420 739 543 471

Informace o sítích a stanoviska k PD

Potřebujete geografická data o průběhu vodovodních a kanalizačních sítí, stanovisko k existenci sítě nebo stanovisko k projektové dokumentaci? Tyto informace získáte nebo službu poskytneme prostřednictvím webové aplikace iGIS.Web na stránkách společnosti www.chevak.cz

Dodržování termínů

Domluvili jste si s námi termín? Naší snahou je tento domluvený termín dodržet. Budeme na místě včas a Vámi objednanou a námi potvrzenou službu zrealizujeme.

Odstraňování poruch

Nahlásili jste nám poruchu? Budeme na místě co nejdříve a poruchu odstraníme.



Úspěch zaručují naši zaměstnanci

Naši kvalifikovaní, angažovaní a vysoce motivovaní zaměstnanci, kteří se velmi ztotožňují s naší společností, jsou zárukou našeho úspěchu. Vztahy naší společnosti se zákazníky se vyznačují profesní a sociální kompetencí, jejím zaměřením na týmovou práci a služby, jakož i její ochotou přebírat zodpovědnost. Od našich spolupracovníků a spolupracovnic proto očekáváme velkou míru ochoty k podávání výkonů a podporujeme jejich systematickou profesní kvalifikaci.

Jsme součástí společnosti a usilujeme o aktivní komunikaci.

Neseme společenskou zodpovědnost a s občany, obcemi v zásobovaném území a ostatními společensky relevantními subjekty vedeme věcný, otevřený dialog založený na vzájemné důvěře. Jedná se nám přitom o soužití na bázi důvěry a transparentní prezentaci naší práce. Podnětů z našeho podnikatelského okolí se ochotně chopíme, a pokud přispějí ke zvýšení výkonnosti naší společnosti, zrealizujeme je.

Zásada hospodárnosti je základem všech rozhodnutí a kroků v naší společnosti

V zájmu našich zákazníků a akcionářů i s ohledem na trvalé obhospodařování zdrojů, plníme naše úkoly v souvislosti s dodávkami pitné vody a likvidací odpadních vod úsporně a efektivně. Zachováváme přitom transparentnost při tvorbě našich cen, přičemž budeme usilovat o odpovídající renditu pro všechny naše akcionáře. Ta zajistí trvale nezávislou existenci naší společnosti a na základě vlastního potenciálu vytvoří předpoklady pro uskutečnění propracovaných strategických obchodních cílů.

Při naší práci důsledně dbáme na životní prostředí

Naší každodenní činností významně přispíváme k ochraně životního prostředí a k zachování vzácných zdrojů. To máme na zřeteli při aktivní činnosti, která se řídí principem „ZODPOVĚDNOST ZA BUDOUCNOST“. Zohledňujeme přitom rovněž ekonomické, ekologické a sociální zájmy a zavazujeme se aktivně a nepřetržitě zlepšovat naše služby pro zajištění bezpečnosti, zdraví a životního prostředí.





STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační struktura

Základním posláním společnosti je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zajišťování základních životních potřeb našim odběratelům k jejich spokojenosti. Organizační uspořádání vytváří předpoklady k plnění úkolů společnosti vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti. Útvar ekonomický, správní, technický útvar externích služeb, centrální laboratoř a vnitropodniková doprava jsou centralizované na správě společnosti – sféra služeb a jejich úkolem je podpora provozních jednotek. Všechny činnosti provozního charakteru jsou svěřeny provozním jednotkám – výrobní sféra. Obě sféry jsou řízeny vedením společnosti, které je zastoupeno předsedou představenstva Ing. Steffenem Zagermannem, ekonomickou manažerkou paní Michaelou Bracháčkovou, MSc. a provozním a technickým manažerem panem Václavem Kovářem. Organizační schéma roku 2014 je přílohou účetní závěrky.

Klíčové údaje provozů

Spojený provoz

Mariánské Lázně a Nebanice

– vedoucí provozu Richard Ondruch

Mariánské Lázně

výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Dolní Žandov, Lázně Kynžvart, Drmoul, Stará Voda, Mariánské Lázně, Okrouhlá, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe a Zádub-Závišín; v obcích Milíkov a Trstěnice zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	37
délka vodovodních sítí	201,4 km
počet vodovodních přípojek	4 146 ks
délka kanalizačních sítí	129,4 km
počet kanalizačních přípojek	3 800 ks

Nebanice

výroba pitné vody na UV Nebanice a její distribuce v rámci Skupinového vodovodu Nebanice pro spojený provoz Cheb a Aš.

počet zaměstnanců	17
délka vodovodních sítí	99,9 km

Spojený provoz

Cheb a Aš

– vedoucí provozu Ing. Jan Adámek

Cheb

výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Cheb, Františkovy Lázně, Libá, Nebanice, Třebeň; v obcích Milhostov, Trstěnice, Odrava, Pomezí nad Ohří a Starý Hrozňatov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody a v obci Lipová zajišťujeme jen odkanalizování a čištění odpadních vod.

počet zaměstnanců	36
délka vodovodních sítí	218,5 km
počet vodovodních přípojek	5 737 ks
délka kanalizačních sítí	148,1 km
počet kanalizačních přípojek	6 151 ks

Aš

výroba a dodávka pitné vody včetně odkanalizování a čištění odpadních vod v oblasti obcí Aš, Hranice, Krásná, Luby, Nový Kostel, Skalná, Plesná, Podhradí, Křižovatka a Hazlov; v obcích Velký Luh a Vojtanov zajišťujeme pouze dodávku pitné vody.

počet zaměstnanců	28
délka vodovodních sítí	166,2 km
počet vodovodních přípojek	4 379 ks
délka kanalizačních sítí	128,5 km
počet kanalizačních přípojek	4 811 ks



Přehled obcí s veřejnou kanalizací


Provoz AŠ


Provoz CHEB


**Provoz
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**





ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V současné době je zásobování chebského regionu pitnou vodou zajišťováno dvěma provozy – spojeným provozem Cheb a Aš a spojeným provozem Mariánské Lázně a Nebanice. Těžbu a úpravu pitné vody zajišťuje spojený provoz Mariánské Lázně a Nebanice na úpravě vody v Mariánských Lázních a v Nebanicích. Distribuce upravené vody k odběratelům je zajišťována prostřednictvím dvou významných vodárenských soustav – „Mariánskolázeňský skupinový vodovod a Nebanický skupinový vodovod“. Několik obcí regionu je zásobováno místními vodovody. Spojený provoz Cheb a Aš upravenou vodu ze skupinového vodovodu Nebanice přebírá a zajišťuje pouze distribuci vody k odběratelům. Z celkového počtu **96 366 obyvatel** chebského regionu je z vodovodů pro veřejnou potřebu zásobováno **84 955 obyvatel**. V roce 2014 bylo z vlastních prostředků investováno do oblasti zásobování pitnou vodou 17 mil. Kč. Dalších 1,5 mil. Kč bylo vynaloženo na dodavatelsky prováděné opravy. Výkony prováděné vlastními pracovníky na vodovodní síti představují náklady ve výši 25,7 mil. Kč.

Úpravny vody

Úpravna vody v Nebanicích

prošla v letech 2000 – 2002 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly poprvé v České republice aplikovány nové technologie. Technologie aerace s vysokou účinností na odstranění oxidu uhličitého z podzemních vod, která se skládá ze třístupňových aeračních věží vybudované na principu souprůdného toku médií voda, vzduch a navazující technologie biologického odstranění železa a manganu v tlakových filtrech s dvouvrstvou náplní písek a hydroantracit. Autorem nového koncepčního řešení technologie aplikované na úpravě vody Nebanice byla projekční kancelář akcionáře Gelsenwasser AG Gelsenkirchen (dříve firma NGW GmbH z Duisburgu). Náklady rekonstrukce s použitím těchto nových technologií dosáhly 121 mil. Kč (rozpočet klasické chemické úpravy činil 250 mil. Kč). Dodaná technologie se pozitivně promítla nejen v nižších investičních nákladech, ale zejména se promítla do značného snížení provozních nákladů a kvality distribuované pitné vody.

Úpravna vody Mariánské Lázně

upravuje povrchovou vodu z vodního díla na Kamenném potoce a podzemní vodu ze zdrojů Nimrod a Kovářská louka. Od roku 2000 prošla úpravna dílčími technologickými rekonstrukcemi na dávkování chemikálií a ztvrdování vody. V letech 2007-2008 byla za provozu realizována rekonstrukce filtrace, která představovala přebudování filtrů s mezdny na filtry bez mezd. Současné byly stávající filtrační trysky nahrazeny konstrukčně vysoce efektivním drenážním systémem Leopold. Tato technologie zajišťuje lepší účinnost praní filtru a úsporu prací vod s pozitivním dopadem do provozních nákladů. Aplikace vícevrstvé filtrační náplně je zárukou vyšší účinnosti úpravy vody a zlepšení kvality pitné vody. Za netradiční technologické řešení získala rekonstrukce filtrace v r. 2010 titul Stavba roku 2009. Počátkem roku 2014 bylo stávající hygienické zabezpečení pitné vody plynným chlorem nahrazeno chloraminací. Přínosem změny úpravy vody bylo snížení chloroformů, zlepšení chuťových a pachových vlastností vody a prodloužila se doba hygienického zabezpečení pitné vody v rozvodné síti. U filtrů s hydroantracitovou filtrační náplní, která je v rámci ČR poprvé aplikována na úpravu povrchových vod, byla vyzkoušena také schopnost odstraňovat Mn z vody. Tato technologie filtrace vody umožnila odebírat další nevyužívané zdroje pozemních vod s vyšším obsahem Mn.

Vodovodní síť

Každoročně jsou vydávány nemalé finanční prostředky do obnovy vodovodních sítí. Obnovou vodovodní sítě se společností daří snižovat ztráty vody v distribučních sítích a zlepšovat kvalitu pitné vody dodávanou odběratelům. Dlouhodobá důsledná péče o vodovodní síť a výtlačné řady přinesla spolu s dalšími provozními opatřeními snížení ztrát vody v distribuční síti. Vykazované ztráty distribuované vody činily 1 003 m³ na 1 km řadu za rok, což představuje 14,14 %. Ztráty na 1 km přepočtené délky vodovodních řadů (stanovený profil pro přepočet je DN 150) činily 930 m³. Pro srovnání uvádíme průměrnou výši ztráty za rok 2013 z přehledu VODOVODY KANALIZACE ČR, vydaného Ministerstvem zemědělství, která činila 1 408 m³ na 1 km řadu za rok, což představuje 17,9 %.

Vodovody

Ukazatel	Měrná/jednotka	Skutečnost 2012	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014
délka provozované vodovodní sítě	km	671	683	686
délka provozované vodovodní sítě přepočtená	km	732	740	740
počet vodovodních přípojek	ks	12 400	13 294	14 262
počet osazených vodoměrů	ks	13 007	13 281	13 374
Hodnota provozního majetku včetně UV a zdrojů dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	3 825 458	4 238 416	4 261 600
počet obyvatel okresu Cheb celkem	tis. obyvatel	96,4	96,4	96,4
z toho: zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu	tis. obyvatel	85	85	85
voda vyrobená celkem	t. m ³	5 188	4 897	4 865
z toho: voda fakturovaná pitná	t. m ³	4 261	4 158	4 134
z toho: pro domácnosti	t. m ³	2 402	2 383	2 372
pro ostatní	t. m ³	1 859	1 775	1 762
voda nefakturovaná	t. m ³	927	739	731
vodné celkem	t. Kč	146 950	143 426	142 672
průměrná cena za 1 m ³ pitné vody	Kč	34,49	34,49	34,50

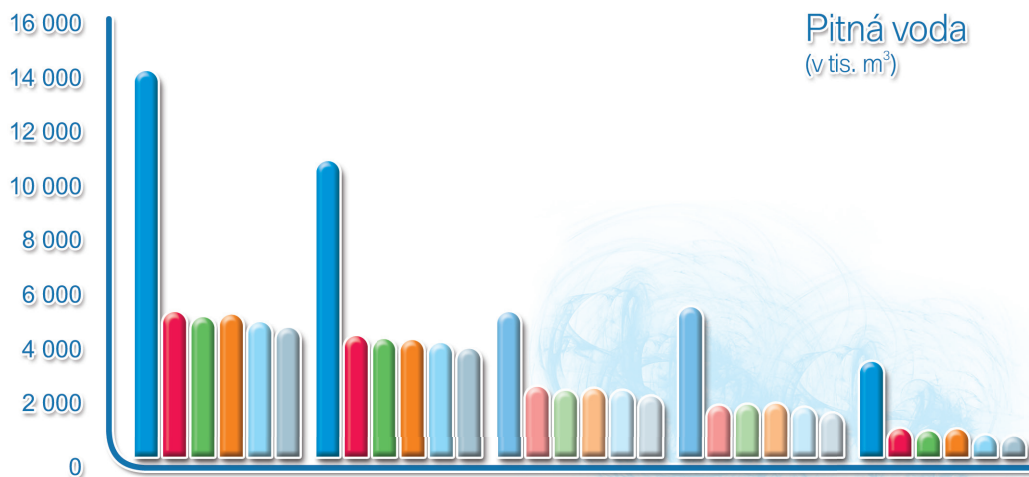


Složení solidární regionální ceny za 1 m³ pitné vody – skutečnost roku 2014 v tis. Kč

Prodejní cena za 1 litr pitné vody = 0,0345 Kč bez DPH

Pitná voda (částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	8 726	2,00
Spotřeba energie	9 686	2,50
Opravy dodavatelské	17 749	9,00
Opravy ve vlastní režii	19 852	
Odpisy hmotného majetku	22 992	6,00
Mzdové náklady	14 988	3,00
Poplatky za vodu podzemní a povrchovou	11 293	3,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	16 412	4,00
Zisk společnosti	17 774	4,00
Daň ze zisku	3 200	1,00
Výnosy za dodávky pitné vody	142 672	34,50



	vyrobená celkem	fakturovaná celkem	fakturovaná domácnosti	fakturovaná ostatní	nefakturovaná
1990	14 229	10 888	5 387	5 501	3 341
2010	5 308	4 420	2 503	1 917	888
2011	5 134	4 314	2 429	1 885	819
2012	5 188	4 261	2 402	1 859	927
2013	4 897	4 158	2 383	1 775	739
2014	4 865	4 134	2 372	1 762	731

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V návaznosti na plnění požadavků příslušné evropské legislativy v oblasti vodního hospodářství a dosažení souladu se Směrnicí Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod, s opatřeními v oblasti odvádění odpadních vod a přísnějším čištěním odpadních vod v aglomeracích větších než 10 000 EO, jejichž změnu akceptovala i česká legislativa, zejména NV 61/2003 Sb. v platném znění, byla v roce 2014 zakončena výstavba velkého skupinového projektu „Chebsko-environmentální opatření“ vyhodnocením zkušebního provozu a uvedením stavby do trvalého provozu. Realizací této významné investiční akce je zajištěno plynulé odvádění odpadních vod z městské části Chebu, Švédského vrchu a Františkových Lázní včetně účinnějšího čištění odpadních vod na ČOV Cheb a ČOV Mariánské Lázně. Z celkového počtu 96 366 obyvatel bývalého chebského okresu je v současnosti napojeno na veřejnou kanalizační síť 78 700 obyvatel, z toho s koncovým napojením na čistírny odpadních vod 78 700 obyvatel. V roce 2014 bylo z vlastních prostředků investováno do oblasti odvádění a čištění odpadních vod 27 mil. Kč. Dalších 12 mil. Kč bylo vynaloženo na dodavatelsky prováděné opravy. Výkony na kanalizační síti prováděné vlastními pracovníky představují hodnotu 31,2 mil. Kč.

Čistírna odpadních vod v Chebu

s kapacitou 45 000 EO byla uvedena do trvalého provozu v roce 1996. Systém biologického čištění - denitrifikace a nitrifikace byl dodatečně doplněn technologií chemického srážení. V roce 2010 se zahájila další rekonstrukce „Cheb-ČOV- intenzifikace“ v rámci projektu „Chebsko-environmentální opatření“ jejíž cílem bylo odstraňování nutrietů s účinnějším čištěním odpadních vod. Stavba byla ukončena na jaře 2013 a současně byl zahájen zkušební provoz. V červnu 2014 byla ČOV uvedena do trvalého provozu. Intenzifikační technologií s novým systémem R-D-N biologického čištění byl zvýšen maximální průtok čištěné odpadní vody. Zefektivnění kalové koncovky bylo dosaženo přebudováním stabilizace kalů z mezofilního na termofilní proces vyhnívání. Kapacita intenzifikované ČOV je v současné době 65 000 EO (ekvivalentních obyvatel)

s maximálním hydraulickým zatížením 14 515 m³/den. V rámci stavby projektu „Chebsko-environmentální opatření“ byly rovněž provedeny úpravy čerpací stanice Františkovy Lázně zajišťující rovnoměrné přečerpávání odpadních vod z kanalizace města Františkovy Lázně. Celkové náklady realizace, včetně projektových příprav, byly 511 mil. Kč. Stavba byla v rámci OPŽP 2007-2013 spolufinancována z fondu EU- Fondu soudržnosti.

Čistírna odpadních vod v Mariánských Lázních

byla vybudována se systémem klasické aktivace s regenerací. Odpadní vody z čistírny jsou vypouštěny do Kosového potoka, který je klasifikován jako významný recipient s malou vodností. Od března 2011 do prosince 2012 proběhla III. etapa rekonstrukce technologické části čistírny s cílem účinnějšího čištění odpadních vod v systému biologického čištění R-D-N. Stavba „Mariánské Lázně-ČOV- intenzifikace“ v rámci projektu „Chebsko-environmentální opatření“ byla uvedena do trvalého provozu koncem května 2014. Kapacita intenzifikované ČOV je 16 802 EO s maximálním hydraulickým zatížením 9047 m³/den. Při dávkování externího substrátu je možné zvýšit kapacitu až na 25 000 EO. Celkové náklady realizace včetně projektových příprav byly 78,8 mil. Kč. Stavba byla v rámci OPŽP 2007-2013 spolufinancována z fondu EU- Fondu soudržnosti.

Čistírna odpadních vod v Aši

– rekonstrukce mechanicko-biologické části ČOV bez kalové koncovky byla zahájena v květnu 2004. Realizace této stavby byla spolufinancována z předstrukturálního fondu Evropské unie CBC Phare. V roce 2005 byl zpracován projekt pro stavební povolení na rekonstrukci kalového a plynového hospodářství. Rekonstrukce probíhala ve třech etapách. I. etapa byla realizována v roce 2006 s nákladem 10,747 mil. Kč, II. a III. etapa pak pokračovala v letech 2006 – 2007 s pomocí dotace ze SR MZe ČR. Náklady na realizaci obou etap dosáhly 39,3 mil. Kč. V roce 2008 byla stavba uvedena do zkušebního provozu, který byl ukončen v červnu 2009.

Malé čistírny odpadních vod

Ke konci roku 2014 provozovala společnost 19 malých čistíren. Změny české legislativy, zejména NV 61/2003 Sb. v platném znění, zpřísnily výrazně požadavky na kvalitu vypouštěných odpadních vod u ČOV v kategoriích



pod 10 000 EO. Pro tuto skupinu ČOV realizovala naše společnost projektovou přípravu, která bude pokračovat souběžně s vlastní realizací staveb až do roku 2018. Pro snížení zátěží Jesenické vodní nádrže a zefektivnění čistících procesů na ČOV Cheb byla v roce 2013 přestavěna ČOV Podhrad na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) s výstavbou výtlačku do ČSOV Háje. Při této akci byla zároveň intenzifikována ČS Háje. V roce 2014 se zahájilo zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ČOV Plesná, L.Kynžvart a ČOV Drmoul. ČOV Drmoul se navrhuje přebudovat na čerpací stanici odpadních vod a součástí stavby je vybudování kanalizačního výtlačného řadu, který bude zaústěn do veřejné kanalizace města Mariánské Lázně.

Kanalizace

Stav kanalizační sítě a logika komplexního pojetí odvádění a čištění odpadních vod s nutností intenzifikace čištění odpadních vod si žádá každoroční přípravu na výstavbu nových a rekonstrukci stávajících kanalizačních sítí. Mezi nejvýznamnější akce roku 2014 rekonstrukce kanalizace Mariánské Lázně – Palackého ul., rekonstrukce kanalizace v Aši Březové ulici, oprava kanalizace v Chebu - ulice Karlova, oprava kanalizace Mariánské Lázně – Bezejmenná, oprava kanalizace v ulici Petra Bezruče v Lubech

Kanalizace Cheb

– pro připravovanou rekonstrukci na kanalizační síti města Chebu a odvedení odpadních vod z městské části Švédský Vrch na ČOV Cheb, byly pro podání žádosti

o dotaci z Fondu soudržnosti zpracovány k oběma stavbám v letech 2002 – 2006 projekty včetně generelu dotčeného území. Na základě oficiálního stanoviska Evropské komise z března 2008 o zamítavém postoji k projektům týkajících se rekonstrukce dotčených úseků kanalizace v Chebu a Mariánských Lázních, předložených a projednávaných v rámci tzv. „přechodových vodohospodářských projektů Fondu soudržnosti“, mohla naše společnost k žádosti o podporu v souladu s pravidly OPŽP v rámci 3. výzvy MŽP ČR zařadit do tzv. velkého skupinového projektu „Chebsko-environmentální opatření“ pouze výstavbu kanalizace pro odvedení odpadních vod z městské části Chebu – Švédského Vrchu na ČOV Cheb. Realizace této stavby byla zahájena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek až na jaře 2011 a byla dokončena na podzim roku 2012. Celkové náklady realizace kanalizace včetně projektových příprav byly 33,232 mil. Kč.

Kanalizace Mariánské Lázně

– rekonstrukce kanalizace v centru Mariánských Lázní byla provedena v letech 2001 – 2002. Tato stavba byla spolufinancována z předstrukturálního fondu Evropské unie v rámci programu CBC PHARE. Nutnost její realizace byla vyvolána stářím kanalizace s velkou poruchovostí. Přes vysokou technickou náročnost prováděných prací v lázeňském území byla úspěšně dokončena. Dokladem toho je získání zvláštní ceny odborné poroty FORARCH Karlovy Vary – Stavba kraje roku 2003 a v roce 2004 získání celosvětového titulu Stavba roku za použití bezvýkopových technologií na Mezinárodní konferenci bezvýkopových technologií v Hamburku.



KANALIZACE Ukazatel	měrná jednotka	Skutečnost 2012	Skutečnost 2013	Skutečnost 2014
délka provozované kanalizační sítě	km	391	394	406
počet kanalizačních přípojek	ks	13 215	14 387	14 762
počet čistíren odpadních vod	ks	23	23	22
Hodnota provozního majetku včetně ČOV dle vybraných údajích majetkové evidence	t. Kč	3 538 035	3 640 551	3 762 235
počet obyvatel okresu Cheb napojených na veřejnou kanalizaci	tis. obyvatel	78,6	78,6	78,7
množství vypouštěných odpadních vod	t. m ³	8 994	10 626	7 761
odkanalizovaná voda fakturovaná celkem	t. m ³	5 050	4 948	4 879
z toho: domácnosti	t. m ³	2 218	2 204	2 225
ostatní	t. m ³	1 849	1 758	1 739
srážková	t. m ³	983	986	915
stočné celkem	t. Kč	155 690	152 159	167 795
prům. cena za 1 m ³ odkanalizované vody	Kč	30,83	30,99	34,43



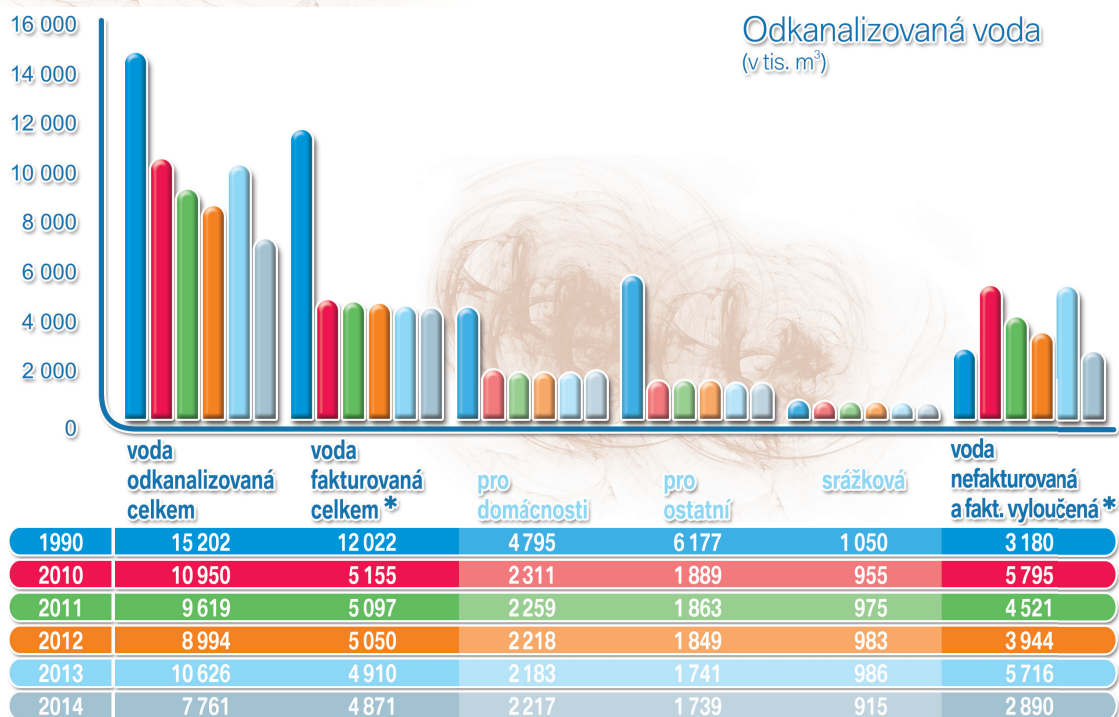
Složení solidární regionální ceny za 1 m³ odkanalizované vody – skutečnost roku 2014 v tis. Kč

Prodejní cena za 1 litr odkanalizované vody = 0,0345 Kč Kč bez DPH

Odpadní voda

(částky bez DPH)

	Hodnota v tis. Kč	Kč/m ³
Spotřeba materiálu	7 956	2,00
Spotřeba energie	11 575	2,00
Opravy dodavatelské	16 007	9,00
Opravy ve vlastní režii	26 264	
Odpisy hmotného majetku	39 526	8,00
Mzdové náklady	21 144	4,00
Skládkování a poplatky za vypouštění odpadních vod	4 341	1,00
Ostatní služby a ostatní provozní náklady	17 113	3,50
Zisk společnosti	20 271	4,00
Daň ze zisku	3 502	1,00
Výnosy za odvádění a čištění odpadních vod	167 700	34,50



* Údaj vody fakturované celkem nezahrnuje vodu převzatou k čištění na místě předání, dále pak fakturaci za kaly, tuky a dovážené odpadní vody (voda fakturovaná vyloučená ze solidární regionální ceny).



VÝZNAMNÉ AKCE INVESTIC A OPRAV CHEVAK Cheb, a.s. REALIZOVANÉ V ROCE 2014

Obecně k rekonstrukcím a opravám vodohospodářského majetku v obcích:

Hlavní filozofií společnosti je uspokojování našich odběratelů, aktivní komunikace se zákazníky, hospodárnost, ochrana životního prostředí a svědomitá péče o svěřený vodohospodářský majetek. Jinými slovy je tím míněno o provozovaný majetek správně pečovat, zodpovědně ho provozovat a hlavně provozní majetek efektivně obnovovat tak, aby naše budoucí generace nemusela žít na dluh nebo výrazně zvyšovat ceny vodného a stočného. Díky zpracovanému dlouhodobému plánu investic a oprav a nastavené strategii financování obnovy se společnosti daří filozofii, ke které jsme se zavázali, naplňovat. Velký důraz je kladen na komunikaci v rámci projektové přípravy rekonstrukcí vodohospodářského zařízení a na komunikaci při koordinaci našich liniových staveb s opravami komunikací měst a obcí.

Obnovou stávajících vodovodů chce společnost zajistit:

- Prodloužení životnosti rozvodných sítí,
- zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou,
- snížit ztráty vody v distribučních systémech,
- zajistit nepřetržité zásobování obyvatel bez odstávek způsobenými poruchami na potrubí,
- zlepšit tlakové poměry na vodovodní síti.

Obnovu vodovodních sítí můžeme provést klasickým otevřeným výkopem nebo bezvýkopovými metodami. V rámci projekční přípravy staveb a konzultací s úřady veřejné správy nebo představiteli obcí se snažíme preferovat výměnu vodovodů bezvýkopovými metodami, které minimalizují zásah do dotčených povrchů komunikací, neomezují významně dopravní provoz, chrání životní prostředí a minimalizují nepříznivé vlivy stavby na okolní prostředí a život obyvatel.

Obnovou stávající kanalizace chce společnost zajistit:

- Prodloužení životnosti stokových systémů,
- ochránit životní prostředí a podzemní vody před kontaminací odpadními vodami,
- nepřetržité a bezporuchové odvádění odpadních vod,
- vylepšit odtokové poměry vod v intravilánech měst a obcí.

Obnova na kanalizační síti je plánována a realizována na základě výstupů z matematických modelů - generelů odvodnění a průběžných optických prohlídek kanalizací, které definují aktuální technický stav kanalizace. V plánu investic a oprav jsou upřednostněny úseky kanalizací, které vykazují nejhorší technický stav kanalizace nebo jsou hydraulicky přetížené, abychom tak předešli úplné destrukci profilu kanalizace. Také v tomto případě naše společnost preferuje opravu kanalizace bezvýkopovými metodami - sanace rukávcem, které prodlužují životnost kanalizací a zároveň okolní prostředí nezatěžují nepříznivými vlivy stavby (doprava, hluk, prašnost a další nepříznivé vlivy spojené s realizací staveb výkopem). K obnovám kanalizací výkopem je přistupováno z důvodu zkapacitnění přetížené kanalizace a nutnosti zvětšení profilu potrubí nebo při haváriích a takovém technickém stavu kanalizace, kdy použití bezvýkopových metod již není možné.



Rekonstrukce vodovodního řadu Františkovy Lázně, ulice Americká 2. etapa

Vodovodní řad měl vysokou poruchovost. Realizoval se úsek od křižovatky s ul. Čs. armády – do křižovatky s ul. Májová. Rekonstrukcí vodovodu a zvětšením profilu z DN 100 na De 160 dojde ke stabilizaci tlakových poměrů na vodovodní síti ve Františkových Lázních. Rekonstrukce Vodovodu byla provedena v délce 318 m bezvýkopovou metodou vytažením stávajícího litinového potrubí a zatažením nového potrubí z HD-PE s ochrannou vrstvou.

Datum realizace: květen - červenec 2014

Náklady: 1 741 tis. Kč



Výkop strojní jámy a propojování potrubí



Úpravy povrchů po zatažení potrubí

Rekonstrukce vodovodů Lázně Kynžvart, ul. Pod Strání, Malé náměstí, Vrchlického, Zámecká

Rekonstrukcí vodovodu došlo ke zkapacitnění vodovodu z DN 50 na De 90. Rekonstrukce byla provedena výkopem z materiálu z tvárné litiny. Při rekonstrukci bylo použito potrubí z tvárné litiny BLUTOP DN/OD 90mm se zámkovými spoji v celkové délce 672m. Rekonstrukcí



Zásypy rýhy po pokládce potrubí
ulice Pod Strání



Výkopové práce pro pokládku
potrubí ulice Malé náměstí

budou zlepšeny podmínky pro kapacitní dodávky pitné vody a budou zlepšeny tlakové poměry vodovodu u odběratelů v daných ulicích.

Datum realizace: červenec - říjen 2014

Náklady: 3 265 tis. Kč

Výstavba vodoměrných šachet na vodovodní síti Aš

Výstavbou vodoměrných a redukčních šachet v ulicích Chebská, Nemocniční, Okružní, Hlavní a Na Vrchu došlo k optimálnímu rozdělení vodovodní sítě na jednotlivá pásma – distrikty s možností sledování proteklého množství do jednotlivých pásem. Zároveň došlo k zlepšení tlakových poměrů na vodovodní síti.

Datum realizace: září- listopad 2014

Náklady: 1 132 tis. Kč

Redukční a vodoměrná šachta Aš, Chebská ulice



Rekonstrukce vodovodu Aš v ulicích Geipelova, Smetanova a Čajkovského

Vodovodní řady vykazovaly vysokou poruchovost. Rekonstrukce vodovodů byla provedena v celkové délce 417 m bezvýkopovou metodou vytažením stávajícího litinového potrubí a zatažením nového potrubí z HD-PE s ochrannou vrstvou v profilech De 90 a 110 mm

Datum realizace: srpen- listopad 2014
Náklady: 2 290 tis. Kč



Trubní jáma



Výkop pro montáž přípojky

Rekonstrukce kanalizace Mariánské Lázně, Palackého ulice

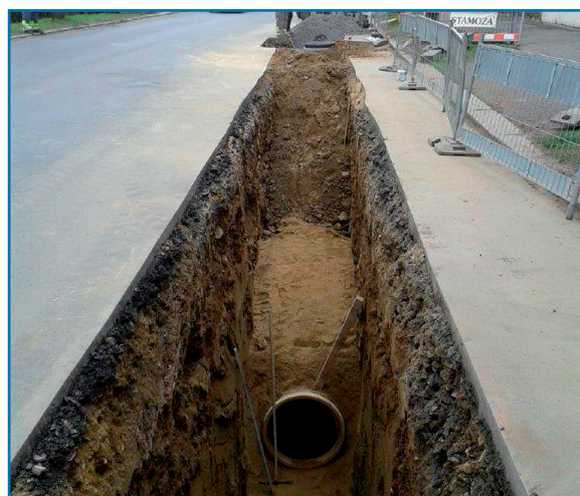
Rekonstrukcí kanalizace dojde ke zlepšení odtokových poměrů ve stoce. V rámci rekonstrukce došlo k zrušení dvou kanalizačních stok, k zahloubení kanalizace a celkovému zvýšení kapacity stoky. Materiál nové kanalizace je kamenina DN 250-600. Celková délka rekonstrukce kanalizace 930 m.

Datum realizace: únor - prosinec 2014,
předpokládání dokončení
červenec 2015

Náklady v roce 2014: 13 916 Kč



Realizace revizní šachty na stávající stoce



Obsyp kanalizace

Odkanalizování obce Pomezí nad Ohří

Tato stavba je realizována jako sdružená investice společnosti CHEVAK Cheb, a.s. s obcí Pomezí nad Ohří a městem Cheb. Po dokončení této akce budou splaškové vody odvedeny z Pomezí a likvidovány na nově rekonstruované ČOV Cheb. V rámci této akce bude vybudována síť gravitační kanalizace a tlakové kanalizace s celkem pěti čerpacími stanicemi odpadních vod.



Pokládka kanalizace pluhováním

Datum realizace: říjen - prosinec 2014,
dokončení stavby září 2015

Náklady: 21 256 tis. Kč

Náklady v roce 2014: 2 383 tis. Kč



Vodovod a kanalizace Horní Dvory

Tato je realizována jako sdružená investice společnosti CHEVAK Cheb, a.s. a města Cheb. V rámci této investice bude vybudovaný vodovod z PE – RC v délce 1 558 m a kanalizace z kameniny z Horních Dvorů s napojením na kanalizační síť v Chebu v délce 1 528 m.

Datum realizace: prosinec 2014,
doba realizace 180 dní

Náklady: 14 898 tis. Kč

Náklady v roce 2014: 419 tis. Kč



Pokládka kanalizace z kameniny

Rekonstrukce kanalizace Aš, Březová ulice

Díky nevyhovující kapacitě potrubí byla realizována rekonstrukce kanalizace z DN 200 na DN 250 v materiálu Ultra RIB2 a to v délce 96 m. V rámci této akce se provedla výměna vodovodu v délce 75 m.

Datum realizace: srpen - říjen 2014

Náklady: 712 tis. Kč

Výkop a pokládka kanalizace



Probíhající základy již položené kanalizace



Oprava vodovodu Mariánské Lázně, ulice Na Vycházce

V rámci akce byl vyměněn poruchový vodovod, který byl vybudován z PE-RC De 110 mm v délce 239 m.

Datum realizace: září- říjen 2014

Náklady: 771 656 tis. Kč



Výkop a pokládka kanalizace

Oprava vodovodu a kanalizace Mariánské Lázně, ulice Bezejmenná

Vyměněna poruchového vodovodu, který byl vystaven z PE-RC De 110 mm v délce 61 m. Zároveň byla vyměněna kanalizace z kameniny DN 500 v délce 59 m.

Datum realizace: říjen - prosinec 2014

Náklady: 1 217 tis. Kč

Pokládka vodovodu a kanalizace v jedné rýze



Zásyp kanalizace a vodovodu pískem



Zásyp kanalizace a vodovodu



Oprava vodovodu a kanalizace Luby, Bezručova ulice

V rámci akce byl vyměněn poruchový vodovod, který byl vystavěn z PE-RC De 110 mm v délce 402 m. Zároveň byla vyměněna kanalizace z PP ULTRA RIB 2 DN 250 -300 v délce 401 m.

Datum realizace: červenec - říjen 2014

Náklady: 3 217 tis. Kč

Opravy kanalizací v Chebu v ulicích Vilová, Hálkova, Karlova



Instalace sklolaminátového rukávu a probíhající vytvrzení UV zářením

V ulicích Vilová, Hálkova, Karlova byly realizovány bezvýkopově – sanace kanalizačních stok vložkováním. Byly použity rukávce sycené pryskyřicí, které po vytvrzení pryskyřice tvoří samonosnou nosnou vložku kanalizace. Dimenze sanovaných kanalizací v kruhovém profilu jsou od DN 300 až do DN 500 a ve vejčitém od DN 400/600 až 500/750. V ulici Karlova byla zároveň vyměněna kanalizace výkopem v kamenině DN 500 v délce 35 m včetně 3 ks kanalizačních šachet.

Datum realizace: červenec – prosinec 2014

Celkové náklady: 3281 tis. Kč.

Oprava kanalizace v Mariánských Lázních bezvýkopovou metodou v ulicích Kolárova, Jiráskova a Komenského,

Úseky kanalizací v ulicích jsou realizovány bezvýkopově – sanace kanalizačních stok vložkováním. Dimenze sanovaných kanalizací jsou od DN 300 až DN 400.

Datum realizace: říjen - prosinec 2014

Celkové náklady: 3 021 tis. Kč.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Skupinový projekt
„Chebsko-environmentální opatření“
realizovaný v letech 2010-2013
spolufinancovaný Evropskou unií
– Fondem soudržnosti a Státním
fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní
prostředí.**

Řídící orgán OPŽP:
Ministerstvo životního prostředí ČR

Zprostředkující subjekt OPŽP:
Státní fond životního prostředí ČR

Příjemce dotace v rámci OPŽP:
CHEVAK Cheb, a.s.

Vlastní realizace skupinového projektu „Chebsko-environmentální opatření“ jehož obsahem byla intenzifikace ČOV v Chebu a Mariánských Lázních, výstavby kanalizace v městské části Chebu – Švédský Vrch pro odvádění odpadních vod z této aglomerace na městskou ČOV a provedené zabezpečení pro plynulé odvádění odpadních vod z kanalizace města Františkovy Lázně na ČOV Cheb probíhala v období 1.10. 2010 – 27. 3. 2013. Především realizace čistíren odpadních vod v Chebu a v Mariánských Lázních byla pro investora mimořádně náročná, protože probíhala za provozu s vysokými nároky na probíhající stavbu a současně musel být zabezpečován bezporuchový nepřetržitý provoz obou čistíren. Úspěšné dokončení stavebních a montážních prací se podařilo zejména díky dobré projektové přípravě a výborné spolupráci celého realizačního týmu – tzn. investora, projektantů, správce stavby a zhotovitele.

**Struktura financování projektu po ukončení výstavby
(bez DPH)**

- Celkové náklady: 599 474 tis. Kč
- Dotace EU: 349 048 tis. Kč
- Dotace SFŽP ČR: 20 532 tis. Kč
- Příspěvek příjemce dotace: 229 894 tis. Kč,
z toho 8 000 tis. Kč příspěvek z rozpočtu
Karlovarského kraje

V letošním roce získala společnost CHEVAK Cheb, a.s. za zrekonstruované a intenzifikované čistírny odpadních vod v Chebu a Mariánských Lázních, za odkanalizování městské části Chebu-Švédského vrchu a za zajištění bezpečnosti pro plynulé odvádění odpadních vod z kanalizace města Františkovy Lázně ocenění „Vodohospodářská stavba roku 2014“.

Ocenění bylo uděleno při příležitosti „Světového dne vody 2015.“ Vodohospodářská stavba „Chebsko-environmentální opatření“ byla přihlášena v kategorii „Stavby pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod“, v podkategorii stavby s investičními náklady nad 50 milionů korun.

Soutěž „Vodohospodářská stavba roku“ vyhlásil Svaz vodního hospodářství ČR ve spolupráci se Sdružením oborů vodovodů a kanalizací ČR. Cílem soutěže je seznámit odbornou i širokou veřejnost s úrovní vodohospodářských projektů realizovaných v České republice. Základním kritériem pro hodnocení projektů je komplexnost přínosů staveb z hlediska jejich koncepčního a konstrukčního řešení, vodohospodářských, technických a ekonomických parametrů, účinků pro ochranu životního prostředí, funkčnosti a spolehlivosti provozu s využitím nových technologií a opatření zejména v oblasti ochrany životního prostředí.



Symbolické stříhání pásky při slavnostním ukončení stavby
„Chebsko environmentální opatření“

Předseda představenstva vodárenské společnosti CHEVAK Cheb, a.s., Ing. Steffen Zagermann, dodává: „Jedná se o stavby v rámci skupinového projektu z kategorie tzv. strategických investic, které vedou k naplnění požadavků nové přísnější legislativy. Ocenění ukazují, že naše společnost CHEVAK Cheb, a.s. věnovala těmto stavbám náležitou pozornost - stejně jako další společnosti zapojené do procesu jejich přípravy a vlastní realizace.“

VÝVOJ 1994 – 2014

CHEVAK Cheb, a. s. – srovnání	vodovod		kanalizace	
	rok 1994	rok 2014	rok 1994	rok 2014
počet obyvatel zásob. pitnou vodou z veřejných vodovodů	83 123	84 955		
počet obyvatel napoj. na veřejnou kanalizaci obyvatel			75 175	78 700
délka provoz. vodov. sítě /kanal. sítě km	607	686	271	406
počet osazených vodoměrů ks	10 002	13 374		
voda pitná vyrobená / množství vypouštěné odpadní vody tis. m ³	12 953	4 865	13 550	7 761
voda pitná fakturovaná / voda odkanal. fakturovaná tis. m ³	8 887	4 134	9 317	4 397
z toho: obyvatelstvo tis. m ³	4 827	2 372	4 215	2 217
ostatní + srážková tis. m ³	4 060	1 762	5 102	2 864
ztráty pitné vody tis. m ³	3700	688		
ztráty pitné vody v %	28	14		
ztráty pitné vody m ³ /rok/km	5 632	1 003		
ztráty pitné vody m ³ /rok/km přepočtené délky řadů		930		
specifická spotřeba pitné vody na litry/osobu /den	159	76,5		



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2014

Hospodářský výsledek a jeho komentář

Účetní závěrka za rok 2014 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném v roce 2014 a 2013 a v souladu s českými účetními standardy.

V roce 2014 dosáhla Společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 45 182 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o významných 6 mil. Kč.

Tržby společnosti

Tržby společnosti za vodné a stočné meziročně vzrostly o 15 mil. Kč. Růst tržeb byl způsoben především meziročním navýšením ceny za stočné o 3,50 Kč za 1 m³ odpadní vody. Cena za 1 m³ pitné vody zůstala v roce 2014 v porovnání s předešlým rokem 2013 nezměněna a při téměř stejném množství dodané pitné vody jako v roce 2013 byla i výše tržeb za vodné na stejné úrovni jako v předešlém roce.

V ukazatelích meziročního poklesu spotřeby pitné vody a odvádění odpadních vod byl v minulých letech neustále zaznamenáván rostoucí trend, vyjádřený stále vyššími procentuálními propady v porovnání s hodnotami předešlého období. Vývoj fakturace za rok 2014 ukázal, že tento trend stále rostoucích propadů se zastavil. Skutečný meziroční pokles spotřeby v m³ činil 0,36 % u pitné vody a 1,39 % u odpadní vody (v porovnání s 2,6 % a 1,7 % v minulém roce). Oproti plánovaným hodnotám to představuje pokles nižší o 2,5 procentního bodu u pitné vody a 0,5 procentního bodu u odpadní vody.

Nižší množství zásob pitné vody ve vodojemech a skutečnost, že tyto zásoby byly prvotně vykázaný v roce 2013, má za důsledek dopad do celkových tržeb Společnosti v podobě poklesu o 2 mil. Kč.

Spotřeba materiálu, energií, služeb a hrubá marže

Spotřeba materiálu a energie poklesla oproti roku 2013 o 2,5 mil. Kč. Z důvodu poklesu cen i nižší spotřeby elektrické energie a plynu, došlo k úspoře v objemu 6 mil. Kč, na druhé straně však došlo k nárůstu spotřebovaného materiálu a chemikálií o 3,5 mil. Kč. Tento nárůst je způsoben navýšením objemu prací prováděných vlastními pracovníky na úkor externích služeb, například na vodovodech v Podhradí, v Chebu, Františkových Lázních, Hranicích (1,4 mil. Kč) a v Nebanicích (1,2 mil. Kč).

Spotřeba chemikálií vzrostla z důvodu rozšíření technologie a úpravy některých technologických procesů při čištění odpadních vod na čistírně odpadních vod v Chebu, tato změna ovšem vedla zároveň k úspoře elektrické energie. Spotřeba chemikálií na úpravě vod v Mariánských Lázních byla vynucena zhoršením kvality surové vody. Velmi suchý rok 2014 se projevil v navýšeném čerpání povrchové vody oproti podzemní vodě.

Přesunem některých akcí z plánu dodavatelských oprav pro rok 2015 do roku 2014 byly původně plánované náklady na opravy navýšeny o 4 mil. Kč (opravy kanalizací v Chebu, v Mariánských Lázních, sanace vodojemů Skalka, Brtná a Monty II).

Celkově Společnost dosáhla v roce 2014 hrubé marže 215 milionů Kč, což je o 11 mil. Kč více než v roce minulém.

Mzdové prostředky

Osobní náklady Společnosti poklesly oproti minulému roku o 7,3 mil. Kč. Došlo ke snížení počtu tzv. přepočtených zaměstnanců oproti roku 2013 o 15 osob. Důvody odchodu zaměstnanců byly zejména odchody do starobního důchodu, vlastní žádosti pracovníků o ukončení pracovního poměru a organizační změny na čistírnách odpadních vod ovlivněné snížením dohledu obsluhou z nepřetržitého na 12-ti hodinový dohled.

V roce 2013 mělo na celkovou výši osobních nákladů Společnosti vliv také mimořádné odstupné, vyplacené ve spojitosti se změnami v managementu společnosti. V roce 2014 k žádným podobným neplánovaným výdajům nedošlo.

Průměrná mzda na jednoho přepočteného pracovníka zůstala v roce 2014 na stejné úrovni jako v roce přecházejícím. Nemocnost zaměstnanců vyjádřená jako procento z fondu pracovní doby činila 2,13% (2,28% v roce 2013).



Ostatní provozní náklady a provozní výsledek

Odpisy dlouhodobého majetku vzrostly meziročně o 11 mil. Kč. Nově zařazený majetek v rámci akce Chebsko - environmentální opatření (CHEO) byl roce 2013 odepisován pouze po dobu 4 měsíců. Skutečné odpisy roku 2014 jsou přibližně o 2 mil. Kč vyšší, než bylo plánováno.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku představují především tržby z prodeje pozemků a nemovitostí v katastru Pastviny, dále pak tržby z prodeje projektů a z prodeje nepotřebných vozidel. Celkový zisk z prodaných majetků činil 634 tis. Kč.

S cílem zajistit dostatečné zdroje na obnovu majetku Společnost vytvořila rezervy na opravy vodohospodářského majetku ve výši 10 154 tis. Kč.

Na základě uvedeného vývoje v jednotlivých nákladových a výnosových oblastech dosáhla Společnost provozního výsledku ve výši 45 925 tis. Kč.

Finanční výsledek hospodaření

Finanční výsledek je tvořen zejména nákladovými úroky z úvěrů, náklady za bankovní poplatky a poplatky související s cennými papíry. Společnost splatila ve třetím kvartále v plné výši bankovní úvěr poskytnutý na dofinancování dotace projektu Chebsko – environmentální opatření. Finanční výsledek hospodaření pro rok 2014 představuje ztrátu ve výši 743 tis. Kč.

Nabytí vlastních akcií

V průběhu účetního období došlo k nakoupení 1 301 ks vlastních akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč za jednu akcii. Důvodem pro nabývání vlastních akcií je legitimní snaha společnosti o zestřihnutí akcionářské struktury. K 31. 12. 2014 byla účetní hodnota jedné nakoupené vlastní akcie 284 Kč. Podíl celkově vykoupených vlastních akcií k 31. 12. 2014 na upsaném základním kapitálu Společnosti tvoří 0,14%. Společnost vykupovala vlastní akcie od drobných akcionářů za hodnotu 200 Kč za akcii.

Daň z příjmu

Daň z příjmu splatná ve výši 119 tis. Kč představuje náklad daňové povinnosti v závislosti na výši výnosů a daňově uznatelných nákladů Společnosti a jde o skutečný peněžní tok. Přechodné rozdíly účetních a daňových hodnot se projeví ve výši odložené daně z příjmu ve výši 6,6 mil. Kč, která nepředstavuje skutečný peněžní tok, ale pouze časové rozlišení daňového závazku. Společnost díky zaplaceným zálohám eviduje k 31. 12. 2014 daňovou pohledávku ve výši 486 tis. Kč.

Společnost dosáhla v roce 2014 hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 45 182 tis. Kč, hospodářský výsledek po zdanění činí 38 481 tis. Kč. Výše uvedený zisk umožní pokrýt veškeré závazky vyplývající ze zákona a stanov Společnosti.

Odložená daň z rozdílu hodnot vloženého majetku

V roce 2014 byly realizovány dva nepeněžité vklady do základního kapitálu Společnosti - vklad města Cheb ve výši 22 554 tis. Kč a vklad obce Třebeň ve výši 1 970 tis. Kč. Odložená daň z rozdílu účetních a daňových hodnot vloženého majetku v celkové výši 4 189 tis. Kč byla promítnuta ve vlastním kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let (ztráta).

Stav majetku

Majetek Společnosti zahrnuje infrastrukturu i provozní majetek nezbytný pro podnikatelskou činnost společnosti – tj. výrobu a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Společnost každoročně na základě provozních potřeb aktualizuje plán investic a oprav, s cílem dosáhnout požadované obnovy dlouhodobého hmotného majetku. Tento plán schvaluje po projednání v dozorčí radě představenstvo Společnosti.

Společnost věnuje péči o majetek mimořádnou pozornost. V souladu se zákonem je zpracován desetiletý plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který je nastaven tak, aby zajišťoval průběžnou obnovu vodohospodářského majetku a nedopustil v následujících letech vytváření vnitřního dluhu na obnově vlastního provozního majetku.

Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.





Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2014

1. POPIS SPOLEČNOSTI

CHEVAK Cheb, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 19.10.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložce č. 367 ke dni 1. 1. 1994. Sídlo společnosti je v Chebu – Tršnická 4/11, PSČ 350 02, Česká republika, identifikační číslo 49787977.

Hlavním předmětem její činnosti je úprava a distribuce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. V roce 2014 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady (viz bod 10), změny byly provedeny zápisem do obchodního rejstříku.

**Společnost má základní kapitál
ve výši 1 183 871 tis. Kč**

s následující strukturou akcionářů:

GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen	28,16 %
Město Cheb	17,29 %
Město Mariánské Lázně	14,78 %
Město Aš	10,19 %
Město Františkovy Lázně	10,14 %
Město Lázně Kynžvart	3,69 %
Ostatní akcionáři	15,75 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:

V polovině roku 2014 došlo na základě změny stanov ke změně modelu vedení společnosti. Počet členů představenstva se snížil z 9 členů na 2 členy představenstva. Počet členů dozorčí rady se zvýšil z 9 členů na 11 členů. Pravomoci dozorčí rady byly posíleny.

Kromě představenstva a dozorčí rady tvoří vedení společnosti 2 prokuristé – ekonomická manažerka společnosti Michaela Bracháčková, MSc. a provozní a technický manažer Václav Kovář.

Představenstvo

Předseda: [Ing. Steffen Zagermann](#)

Místopředseda: [Ing. Jiří Strádal](#)

Dozorčí rada

Předseda: [RNDr. Pavel Vanoušek](#)
zastupitel města Cheb,

Místopředseda: [Wolfgang Richard Marek](#)
plánování a výkaznictví společnosti
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen

Členové: [Ing. Jiří Červenka](#)
radní města Aš

[Dr. Berthold Hambach](#)
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
– vedoucí odd. managementu služeb a technologie

[Dipl. Oec. Markus Janscheidt](#)
GELSENWASSER AG, Gelsenkirchen
– vedoucí správy majetkových účastí

[Michal Kandráč](#)
zástupce města Mariánské Lázně

[Ing. Pavel Klepáček](#)
místostarosta města Aš

[Ivo Mlátík](#)
zastupitel města Františkovy Lázně

[Mgr. Lenka Průšová](#)
zastupitelka města Františkovy Lázně

[Ing. Oldřich Tobrman](#)
zastupitel města Mariánské Lázně

[RSDr. Jan Votruba](#)
radní města Cheb

ROZVAHA k 31. 12. 2014

V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2013
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3 151 053	-1 326 071	1 824 982	1 746 748
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	2 930 798	-1 324 028	1 606 770	1 576 426
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	22 386	-19 071	3 315	3 747
B. I. 3	Software	20 296	-17 879	2 417	2 153
4	Ocenitelná práva	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 333	-1 192	141	363
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	574	0	574	663
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	183	0	183	568
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 908 412	-1 304 957	1 603 455	1 572 679
B. II. 1	Pozemky	33 245	0	33 245	33 067
2	Stavby	2 257 964	-894 776	1 363 188	1 339 521
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	539 030	-402 525	136 505	140 538
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 458	-7 656	12 802	3 875
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34 396	0	34 396	35 191
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23 319	0	23 319	20 487
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	218 693	-2 043	216 650	169 398
C. I.	Zásoby	7 319	-60	7 259	7 140
C. I. 1	Materiál	5 980	-60	5 920	5 483
C. I. 3	Výrobky	1 339	0	1 339	1 657
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	10 511	0	10 511	10 700
C. II. 4	Pohledávky za společnosti	10 350	0	10 350	10 450
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	19	0	19	36
7	Jiné pohledávky	142	0	142	214
C. III.	Krátkodobé pohledávky	93 884	-1 983	91 901	74 890
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	26 878	-1 983	24 895	26 075
4	Pohledávky za společnosti	0	0	0	5 800
6	Stát - daňové pohledávky	4 855	0	4 855	4 181
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	767	0	767	1 166
8	Dohadné účty aktivní	61 286	0	61 286	37 314
9	Jiné pohledávky	98	0	98	354
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	106 979	0	106 979	76 668
C. IV. 1	Peníze	104	0	104	48
2	Účty v bankách	106 875	0	106 875	76 620
D. I.	Časové rozlišení	1 562	0	1 562	924
D. I. 1	Náklady příštích období	1 562	0	1 562	924
3	Příjmy příštích období	0	0	0	0

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2013
	PASIVA CELKEM	1 824 982	1 746 748
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 610 642	1 569 190
A. I.	Základní kapitál	1 183 386	1 159 186
A. I. 1	Základní kapitál	1 183 871	1 159 347
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	-485	-161
A. II.	Kapitálové fondy	229 281	219 155
A. II. 1	Ážio	84 675	74 550
2	Ostatní kapitálové fondy	144 606	144 605
A. III.	Fondy ze zisku	4 764	130 908
A. III. 1	Rezervní fond	3 250	103 972
2	Statutární a ostatní fondy	1 514	26 936
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	154 730	28 290
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	158 919	29 740
2	Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-4 189	-1 450
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	38 481	31 651
B.	CIZÍ ZDROJE	214 340	177 558
B. I.	Rezervy	17 822	7 668
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	11 600	4 350
4	Ostatní rezervy	6 222	3 318
B. II.	Dlouhodobé závazky	112 181	101 710
B. II. 9	Jiné závazky	900	1 200
10	Odložený daňový závazek	111 281	100 510
B. III.	Krátkodobé závazky	84 337	30 538
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	21 162	15 165
4	Závazky ke společníkům	157	150
5	Závazky k zaměstnancům	4 025	4 506
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 209	2 481
7	Stát - daňové závazky a dotace	4 026	2 050
8	Krátkodobé přijaté zálohy	29 872	377
10	Dohadné účty pasivní	3 014	3 408
11	Jiné závazky	19 872	2 401
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	37 642
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	0	37 642
C. I.	Časové rozlišení	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

V PLNÉM ROZSAHU

	Stav v běžném účetním období 2014	Stav v minulém účetním období 2013
I. Tržby za prodej zboží	0	0
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
+ Obchodní marže	0	0
II. Výkony	322 199	309 158
II. 1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	318 046	302 220
II. 2 Změna stavu zásob vlastní činnosti	-318	1 657
II. 3 Aktivace	4 471	5 281
II. B. Výkonová spotřeba	107 378	105 721
B. 1 Spotřeba materiálu a energie	59 216	61 704
B. 2 Služby	48 162	44 017
+ Přidaná hodnota	214 821	203 437
C. Osobní náklady	86 407	93 658
C. 1 Mzdové náklady	61 714	67 911
C. 2 Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 752	930
C. 3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 987	22 976
C. 4 Sociální náklady	1 954	1 841
D. Daně a poplatky	670	1 023
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	69 045	58 130
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 280	9 244
III. 1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	790	8 875
III. 2 Tržby z prodeje materiálu	490	369
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	5 371	4 226
F. 1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 125	4 004
F. 2 Prodaný materiál	246	222
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	6 371	12 210
IV. Ostatní provozní výnosy	697	780
H. Ostatní provozní náklady	3 009	4 345
* Provozní výsledek hospodaření	45 925	39 869
X. Výnosové úroky	7	6
N. Nákladové úroky	367	144
XI. Ostatní finanční výnosy	14	5
O. Ostatní finanční náklady	397	463
* Finanční výsledek hospodaření	-743	-596
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	6 701	7 622
Q. 1 - splatná	119	803
Q. 2 - odložená	6 582	6 819
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	38 481	31 651
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	38 481	31 651
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	45 182	39 273

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená společníkům společnosti
CHEVAK Cheb, a. s.
se sídlem v Chebu, Tršnická 4/11
IČ: 49787977

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CHEVAK Cheb, a. s. která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti CHEVAK Cheb, a. s. sou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti CHEVAK Cheb, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CHEVAK Cheb, a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy (výrok bez výhrad)

MARK AUDIT CONSULTING, s. r. o.
se sídlem v Plzni, Houškova 32
číslo auditorského oprávnění 193

Zprávu zpracovala: Ing. Alena Mrkvičková, MBA, auditorka
číslo auditorského oprávnění 1145

Datum vypracování zprávy: 18. 3. 2015

Podpis auditora:



Příloha:

Účetní závěrka k 31. 12. 2014 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2014 a 2013.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014 a 2013 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na dokončené technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2014 a 2013 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Licence k softwaru	6

S ohledem na novelizaci prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví byla věcná břemena pořízena do roku 2013 ve výkazech společnosti k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 překlaskifikována z nehmotného majetku na jiný dlouhodobý hmotný majetek se zachováním původního odepisování po dobu 6-ti let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Úroky z úvěru související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v roce 2014 a 2013 nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Vodoměry se odepisují po dobu 3 let a počítače a příslušenství pod 40 tis. Kč se odepisují po dobu 2 let.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatní kapitálové fondy.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku pořízeného z dotace je sníženo o přijatou dotaci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Opravná položka k majetku vyjadřuje přechodné snížení hodnoty majetku, tvorba opravné položky se účtuje do nákladů.

Majetek se účetně odepisuje rovnoměrně po celou dobu životnosti dle odpisového plánu. Při pořízení a vkladech staršího majetku je při zařazení zohledněno stáří majetku a odpisový plán je upraven na předpokládanou dobu životnosti majetku. Služebnosti pořízené od roku 2014, vztahující se zejména k vodovodním a kanalizačním řadům, se odepisují dle životnosti majetku, ke kterému jsou zřízeny a to v průměru po dobu 30-ti let.

	Počet let (od-do)
Stavby	20-67
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5
Inventář	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	25-40
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – Věcná břemena pořízená do roku 2013	6

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

Vlastní akcie se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režie a správní režii. Výrobní režie zahrnují mzdové náklady vedoucích pracovníků, provozní náklady týkající se vozidel, el. energie a plynu, ostraha. Správní režie zahrnují mzdové náklady zaměstnanců na správě, provozní náklady útvaru správy, pojištění majetku, náklady na zásobování. Režijní náklady jsou rozvrhovány na základě poměru prvotních nákladů jednotlivých středisek.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními a nepeněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu, bezúplatně nabytým majetkem a dary do hmotného majetku.

V návaznosti na změnu Zákona o obchodních korporacích valná hromada společnosti v roce 2014 zrušila rezervní fond tvořený ze zisku. Zůstatek tohoto fondu byl v roce 2014 převeden na nerozdělený zisk minulých let. Rezervní fond vykázáný v rozvaze

představuje zvláštní rezervní fond na krytí při pořízení vlastních akcií.

Součástí statutárních a ostatních fondů je Sociální fond. Tento fond je tvořen dle stanov společnosti z čistého zisku společnosti. Jiný výsledek hospodaření představuje hodnotu odložené daně z titulu nepeněžitýho vkladu v rámci navýšení základního kapitálu. Tato hodnota je vždy v následujícím roce uhrazena rozhodnutím valné hromady z ážia.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za vodné a stočné představují skutečně vyfakturované dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a zároveň dohadné položky na nevyfakturovanou, ale již dodanou vodu k 31.12. Výpočet dohadné položky vychází z průměrné spotřeby na daném odběrném místě v minulém fakturačním období a počtem dní mezi poslední fakturací a rozvahovým dnem.

Výnosy z aktivace představují zejména aktivace dlouhodobého hmotného majetku a výrobu elektrické energie ve vlastní režii.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu účtování o odložené dani týkající se nepeněžitých vkladů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

l) Dotace/Investiční pobídky

Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z EU – Fondu soudržnosti v rámci OPŽP 2007 – 2013 je podmíněno dodržováním podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí podpory nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby, což je rok 2024.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Software	18 726	1 570	-	20 296
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 333	-	-	1 333
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	663	1 499	-1 588	574
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	568	-	-385	183
Celkem 2014	21 290	3 069	-1 973	22 386
Celkem 2013	29 298	3 643	-4 145	28 796

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-16 573	-1 306	-	-17 879	-	2 417
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-970	-222	-	-1 192	-	141
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	574
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	183
Celkem 2014	-17 543	-1 528	-	-19 071	-	3 315
Celkem 2013	-23 561	-1 965	1 949	-23 577	-	5 219

Rozdíl mezi konečným zůstatkem roku 2013 a počátečním zůstatkem roku 2014 u majetku v pořizovacích cenách a oprávkách je způsoben změnou klasifikace věcných břemen, více kapitola 3a).

V roce 2014 a 2013 společnost žádný dlouhodobý nehmotný majetek bezplatně nezískala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, převody	Konečný zůstatek
Pozemky	33 067	230	-52	33 245
Stavby	2 197 052	65 235	-4 323	2 257 964
Stroje, přístroje a zařízení	455 331	17 967	-8 507	464 791
Dopravní prostředky	71 126	3 628	-2 173	72 581
Inventář	1 573	85		1 658
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 008	9 566	-116	20 458
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39 221	56 320	-61 145	34 396
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20 487	2 854	-22	23 319
Celkem 2014	2 828 865	155 885	-76 338	2 908 412
Celkem 2013	2 771 585	404 620	-354 846	2 821 359

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	33 245
Stavby	-857 531	-41 060	3 815		-894 776	0	1 363 188
Stroje, přístroje a zařízení	-323 336	-22 919	8 503	0	-337 752	0	127 039
Dopravní prostředky	-63 317	-2 684	2 173	0	-63 828	0	8 753
Inventář	-839	-106		0	-945	0	713
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-7 133	-639	116	0	-7 656	0	12 802
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	34 396
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	23 319
Celkem 2014	-1 252 156	-67 408	14 607	0	-1 304 957	0	1 603 455
Celkem 2013	-1 220 907	-55 141	21 874	8 052	-1 246 122	-4 030	1 571 207

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 16 918 tis. Kč a 16 058 tis. Kč. Věcná břemena pořízena do roku 2013 a služebnosti od roku 2014 evidovaná jako jiný dl. hmotný majetek jsou práva přístupu na cizí pozemek za účelem provozování, oprav a údržby vodohospodářského zařízení.

Společnost v roce 2014 a 2013 vytvořila rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši 10 100 tis. Kč a 7 350 tis. Kč, z čehož dle zákona o rezervách je daňově uznatelná rezerva ve výši 7 250 tis. Kč a 4 350 tis. Kč (viz bod 11).

V roce 2014 a 2013 nezískala společnost bezplatně žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Skupinový projekt – Chebsko- environmentální opatření (dále jen CHEO)

V roce 2013 byla dokončena výstavba skupinového projektu, realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí s poskytnutou dotací z EU – Fondu soudržnosti a podporou ze SFŽP ČR. Skupinu tvoří tři dílčí projekty se zaměřením na intenzifikaci ČOV v Chebu, odvedení odpadních vod z území městské části Chebu – Švédského Vrchu a na intenzifikaci ČOV v Mariánských Lázních. Stavby byly v roce 2014 zkolaudovány.

Celkové, společností vynaložené investiční prostředky činily 623 301 tis. Kč, přijatá dotace činila 377 580 tis. Kč a hodnota zařazeného majetku z tohoto skupinového projektu v roce 2013 činila 245 721 tis. Kč.

Na realizaci projektu byl zajištěn úvěr od ČSOB, jehož zůstatek k 31. 12. 2013 činil 37 642 tis. Kč a v roce 2014 byl splacen.

Věcná břemena

V průběhu roku 2014 a 2013 zřídila společnost služebnosti, vztahující se k dlouhodobému hmotnému majetku společnosti:

- ve prospěch oprávněných osob: Jana Šťastná a Cotterill-Clark Jana, zřídila společnost služebnost stezky přes pozemek parc.č. 1327/1, jejíž součástí je stavba č.p. 2688 - bytový dům v obci Aš. Vklad práva zapsán pod č.j. V-3583/2014-402.
- ve prospěch oprávněné společnosti Telefonica, zřídila společnost věcné břemeno na pozemku parc.č. 2696/1 a parc. č. 624/1 k. ú. Cheb za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení. Vklad práva zapsán pod č.j. V-1120/2013-402.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti představují vodohospodářský materiál určený pro vlastní spotřebu při investičních výstavbách a opravách.

V roce 2014 byla vytvořena opravná položka k zásobám v hodnotě 60 tis. Kč.

Společnost v roce 2013 poprvé vykazala stav zásob upravené vody v rozvodech a vodojemech. Hodnota k 31. 12. 2013 a 31. 12. 2014 činila 1 657 tis. Kč a 1 339 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2014 a 2013 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách a účetní směrnici (viz bod 7).

Společnost evidovala pohledávky k 31. 12. v následující časové struktuře (v tis. Kč):

Časová struktura pohledávek	Vodné a stočné	Ostatní	Celkem	Opravné položky
Do splatnosti	17 828	430	18 258	-
Do 30 dní po splatnosti	3 279	50	3 329	1
Do 90 dní po splatnosti	2 596	61	2 657	6
Do 180 dní po splatnosti	215	6	221	33
Nad 180 dní po splatnosti	1 598	815	2 413	1 943
Celkem 2014	25 516	1 362	26 878	1 983
Celkem 2013	26 187	1 685	27 872	1 797

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 společnost eviduje zůstatek pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení ve výši 521 tis. Kč a 493 tis. Kč. Pohledávky vymáhány soudně a předány k vymáhání do advokátní kanceláře k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 jsou ve výši 1 871 tis. Kč a 1 398 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení odepsala do nákladů v roce 2014 a 2013 pohledávky ve výši 54 tis. Kč a 141 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za nevyfakturovanou, ale již dodanou pitnou vodu a odvádění odpadních vod k rozvahovému dni.

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 měla společnost dlouhodobé pohledávky za společníky ve výši 10 350 tis. Kč a 10 450 tis. Kč týkající se pohledávek za akcionáři převážně z titulu budoucích převodů vodohospodářského majetku do společnosti.

K 31. 12. 2014 eviduje společnost krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 1 404 tis. Kč. DPH ve výši 637 tis. Kč je vypořádána s FÚ. Zálohy jsou vykazovány v hodnotě bez DPH.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5, 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2012	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014
dlouhodobému majetku	-	4 030	-	4 030	-	-4 030	-
zásobám	-	-	-	-	60	-	60
pohledávkám – zákonné	1 285	576	-185	1 676	202	-60	1 818
pohledávkám – ostatní	-	121	-	121	56	-12	165

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2014 a 2013 měla společnost následující zůstatky na běžných účtech: 106 875 tis. Kč a 76 620 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především nájem plynových lahví, předplatné novin a časopisů, licenční poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá:

z 831 520 ks akcií na jméno, 62 439 ks akcií na majitele, 289 912 ks akcií na jméno prioritních s přednostním a časově omezeným právem na dividendu do roku 2018, včetně (tj. z hospodářského výsledku roku 2018), s omezenou převoditelností. Všechny akcie jsou plně upsané a splacené, v zaknihované podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč/ks.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2014
Počet akcií (v ks)	1 131 608	27 739	-	1 159 347	24 524	-	1 183 871
Základní kapitál zapsaný v OR	1 131 608	27 739	-	1 159 347	24 524	-	1 183 871
Vlastní akcie	-	-161	-	-161	-323	-	-485
Ážio	65 064	12 261	-2 775	74 550	11 575	-1 450	84 675
Ostatní kapitálové fondy	144 505	100	-	144 605	1	-	144 606
Rezervní fond	99 085	4 887	-	103 972	1 583	-102 305	3 250
Statutární a ostatní fondy							
- fond odměn	240	1 373	-1 154	459	-	-459	-
- sociální fond	2 375	-	-519	1 856	142	-719	1 279
- fond z promičených dividend	-	219	-	219	30	-14	235
- rozvojový investiční fond	-	24 402	-	24 402	-	-24 402	-
Výsledek hospodaření minulých let - zisk	30 802	2 188	-3 250	29 740	129 179	-	158 919
Výsledek hospodaření minulých let - ztráta	-2 775	-	2 775	-	-	-	-
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-1 450	-1 450	1 450	-4 189	-4 189
Hospodářský výsledek běžného účetního období	32 738	31 651	-32 738	31 651	38 481	-31 651	38 481

V roce 2014 byly realizovány dva nepeněžitě vklady do základního kapitálu společnosti a to ve výši 22 554 tis. Kč a 1 970 tis. Kč. Jejich ocenění bylo stanoveno na základě smlouvy o upsání akcií mezi společností a Městem Cheb a společností a obcí Třebeň na základě ocenění soudním znalcem na hodnotu 33 200 tis. Kč a 2 900 tis. Kč. Celkový rozdíl těchto hodnot ve výši 11 575 tis. Kč byl zaúčtován jako ážio.

Odložená daň z rozdílu účetních a daňových hodnot vloženého majetku v roce 2014 a 2013 ve výši 4 189 tis. Kč a 1 450 tis. Kč byla promítnuta ve vlastním kapitálu jako jiný výsledek hospodaření minulých let.

Společnost na základě rozhodnutí valné hromady v roce 2013 přidělila z účtu nerozděleného zisku minulých let do rezervního fondu částku ve výši 3 250 tis. Kč jako zdroj krytí při pořizování vlastních akcií. k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 eviduje společnost 1 709 ks a 408 ks vlastních akcií, oceněných na 485 tis. Kč a 161 tis. Kč.

Rozvojový investiční fond

Společnost proúčtovala ke dni 31. 12. 2013 transakce ve prospěch rozvojového investičního fondu. Na základě rozhodnutí Valné hromady v roce 2014 byl tento fond zrušen a zůstatek převeden na účet nerozděleného zisku.

Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 11. 6. 2014 a 19. 6. 2013 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2013 a 2012:

(V tis. Kč):

Zisk roku 2013	31 651	Zisk roku 2012	32 738
Příděl do rezervního fondu	1 583	Příděl do rezervního fondu	1 637
sociálního fondu	0	sociálního fondu	0
fondu odměn	0	fondu odměn	1 372
Výplaty dividend	26 354	Výplaty dividend	26 284
Výplaty tantiém	1 260	Výplaty tantiém	1 257
Převod do nerozděleného zisku	2 454	Převod do nerozděleného zisku	2 188
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2013	29 740	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2012	30 802
Převod ze zisku roku 2013	2 454	Převod ze zisku roku 2012	2 188
Převod zůstatku rozvojového investičního fondu	24 402	Příděl do zvláštního rezervního fondu na krytí vlastních akcií	-3 250
Převod zůstatku rezervního fondu	102 305		
Převod promlčených dividend	14		
Převod dividend z vykoupených akcií	4		
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2014	158 919	Nerozdělený zisk k 31. 12. 2013	29 740

K 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 vyplatila společnost dividendy v částce 2,55 Kč na akcii, v celkové výši 26 307 tis. Kč a 26 313 tis. Kč. Nevyplacené promlčené dividendy za období roku 2003 až 2009 jsou převedeny na účet ostatního fondu. Promlčené dividendy k 31. 12. 2014 jsou ve výši 235 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014
Zákonné	4 350	7 250	11 600
Ostatní	3 318	2 904	6 222
Celkem	7 668	10 154	17 822

V roce 2013 společnost vytvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku kanalizačního řadu v Chebu a vodovodního řadu v Aši, plánované na rok 2015. Tato rezerva vychází z odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a z doby, která uplyne do opravy tohoto majetku. V roce 2014 byla dotvořena zákonná rezerva v druhém roce ve stejné výši (4 350 tis. Kč). Nově utvořila společnost zákonné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku a to na kanalizační řad Cheb a vodovodní řad Mariánské Lázně ve výši 2 900 tis. Kč na opravy plánované na rok 2016.

K 31. 12. 2014 jsou ostatní rezervy tvořeny za účelem oprav majetku (5 850 tis. Kč), rezervy na budoucí ztrátu při prodeji majetku a pozemků schválených k prodeji (318 tis. Kč) a rezervy na odměny věcně a časově související s rokem 2014.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé jiné závazky k 31. 12. 2014 eviduje společnost ve výši 900 tis. Kč na základě kupní smlouvy s Obcí Zádub - Závášín ze dne 13. 12. 2005 se splátkovým kalendářem 300 tis. Kč ročně. Závazek splatný do jednoho roku společnost eviduje v krátkodobých jiných závazcích.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2014 2 209 tis. Kč splatných závazků zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení. Společnost platí závazky v termínu splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky materiálu, zboží a služeb, zejména vyúčtování elektrické energie a plynu.

Z důvodu přechodu na roční fakturaci vykazuje společnost oproti minulému roku nárůst krátkodobých přijatých záloh. k 31. 12. 2014 eviduje přijaté zálohy ve výši 34 351 tis. Kč. DPH ve výši 4 479 tis. Kč je vypořádána s FÚ. Zálohy jsou vykazovány v hodnotě bez DPH.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY a FINANČNÍ VÝPOMOCI

Bankovní úvěry v tis. Kč					
Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zůstatek k 31. 12. 2013
Bankovní úvěry	Od 1. 10. 2010	PRIBOR 1M + 1,10 % p. a.	220 000	0	37 642

K 31. 12. 2014 byl bankovní úvěr splacen a náležitosti úvěrového vztahu s bankovní institucí byly vypořádány.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2014 a 2013 činily 367 tis. Kč a 527 tis. Kč, z toho bylo 383 tis. Kč k okamžiku zařazení majetku v roce 2013 zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

15. OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené předem a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2014	2013
Zisk před zdaněním	45 182	39 273
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-45 332	-45 071
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	-3 926	4 151
Tvorba rezerv	2 904	3 318
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, marka a škody)	2 018	2 963
Dary	-42	-232
Zdanitelný příjem	804	4 402
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	152	836
Sleva na dani za zaměstnance se zdravotním postižením	-33	-33
Splatná daň	119	803

Společnost díky zaplaceným zálohám na daň z příjmu v průběhu roku eviduje k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013 daňovou pohledávku ve výši 486 tis. Kč a 468 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2014		2013	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	112 685	0	101 930
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	43	0	23	0
OP k dlouhodobému majetku	0	0	767	0
Rezervy a dohadné položky	1 361	0	630	0
Celkem	1 404	112 685	1 420	101 930
Zůstatek odložené daně – závazek		111 281		100 510

Rozdíl v meziročním nárůstu odloženého daňového závazku (10 771 tis. Kč) a odložené dani vykázané ve Výkazu zisků a ztráty k 31. 12. 2014 (6 582 tis. Kč) vznikl z výpočtu odložené daně ve výši 4 189 tis. Kč z nepeněžních vkladů. Tato odložená daň byla promítnuta do vlastního kapitálu – jiný výsledek hospodaření minulých let.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2014	2013
Vodné	142 672	143 152
Stočné	167 702	153 108
Ostatní	7 672	5 960
Výnosy celkem	318 046	302 220

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2014		2013	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	176	4	191	3
Mzdy	61 714	4 367	67 911	6 926
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 987	939	22 976	889
Sociální náklady	1 954	0	1 841	0
Osobní náklady celkem	84 655	4 406	92 728	7 815

* V roce 2014 došlo na základě změn ve stanovách společnosti ke změnám v počtu členů statutárních orgánů a organizační struktuře vedení společnosti. Mezi členy řídicích orgánů v roce 2014 jsou zahrnuty členové managementu před změnou stanov a členové představenstva a prokuristi po změně stanov. Členové řídicích orgánů v roce 2013 představují management společnosti.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2014 a 2013 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zůstatek k 31. 12. 2013
Město Cheb	404	215
Město Mariánské Lázně	106	114
Město Františkovy Lázně	2	1
Město Aš	77	66
Celkem	589	396

Společnost nemá žádné závazky ke spřízněným osobám k 31. 12. 2014 a 31. 12. 2013.

Prodeje spřízněným osobám za rok (v tis. Kč):

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

	rok 2014	rok 2013
Město Cheb	7 086	6 611
Město Mariánské Lázně	1 225	1 126
Město Františkovy Lázně	317	314
Město Aš	1 090	1 190
Celkem	9 718	9 241

Nákupy od spřízněných osob za rok (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

	rok 2014	rok 2013
GELSENWASSER AG	311	298
Město Cheb	0	74
Město Františkovy Lázně	17	11
Celkem	328	383

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ a ZTRÁT

Položka služby představuje (v tis. Kč):	rok 2014	rok 2013
Opravy hmotného majetku	28 016	23 949
Skládkování a likvidace odpadů	3 345	3 196
Technická činnost, laboratorní rozbory a technické posudky	5 139	5 526
Ostatní	11 662	11 346
Celkem	48 162	44 017

Odměny nezávislému auditorovi za ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31. 12. 2014 jsou očekávány dle smluvního ujednání ve výši 165 tis. Kč. Odměna nezávislému auditorovi za ověření účetní závěrky k 31. 12. 2013 činila 160 tis. Kč a je vykázána v nákladech roku 2014.

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady soudních výloh od dlužníků, náhrady škod od odpovědných osob, od pojišťoven, úhrady za zřízená věcná břemena.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady za vypouštění odpadních vod, pojištění zákonné, odpovědnostní, havarijní a ostatní pojištění majetku.

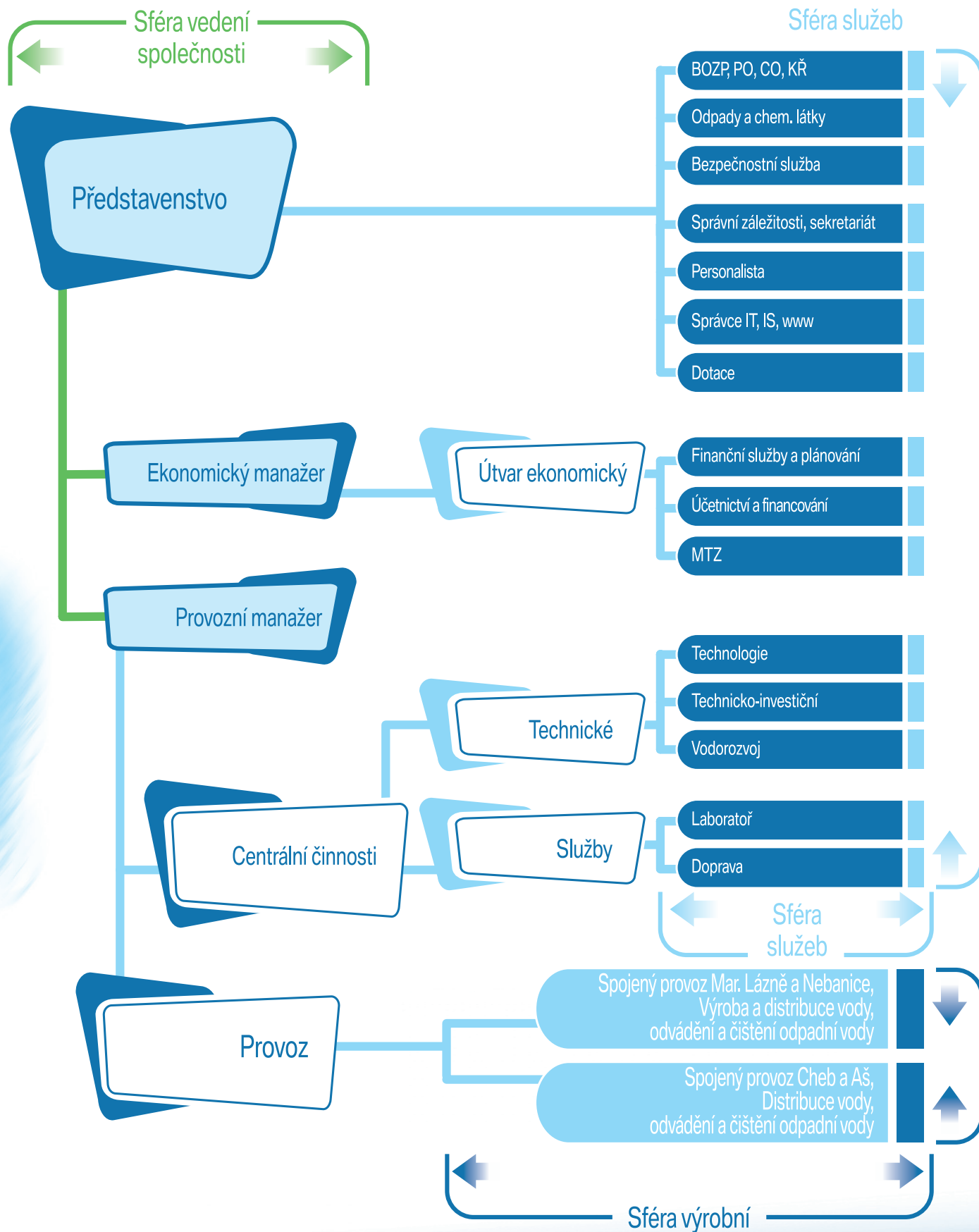
Ostatní finanční náklady tvoří odměny peněžním ústavům, poplatky za registraci CP a vedení registru.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Okresní soud v Chebu vynesl dne 16. 2. 2015 rozsudek o určení neplatnosti výpovědi z pracovního poměru Josefa Brožáka. Tímto rozsudkem je výše jmenovaný stále zaměstnancem společnosti, společnost je povinná zaplatit žalobci náklady řízení částku 16 tis. Kč a musí dojít k vypořádání mzdy za období od výpovědi 18. 5. 2012 do vydání rozsudku 16. 2. 2015. O výši vypořádání mezi J. Brožákem a společností se bude jednat. Společnost věří v uzavření dohody.

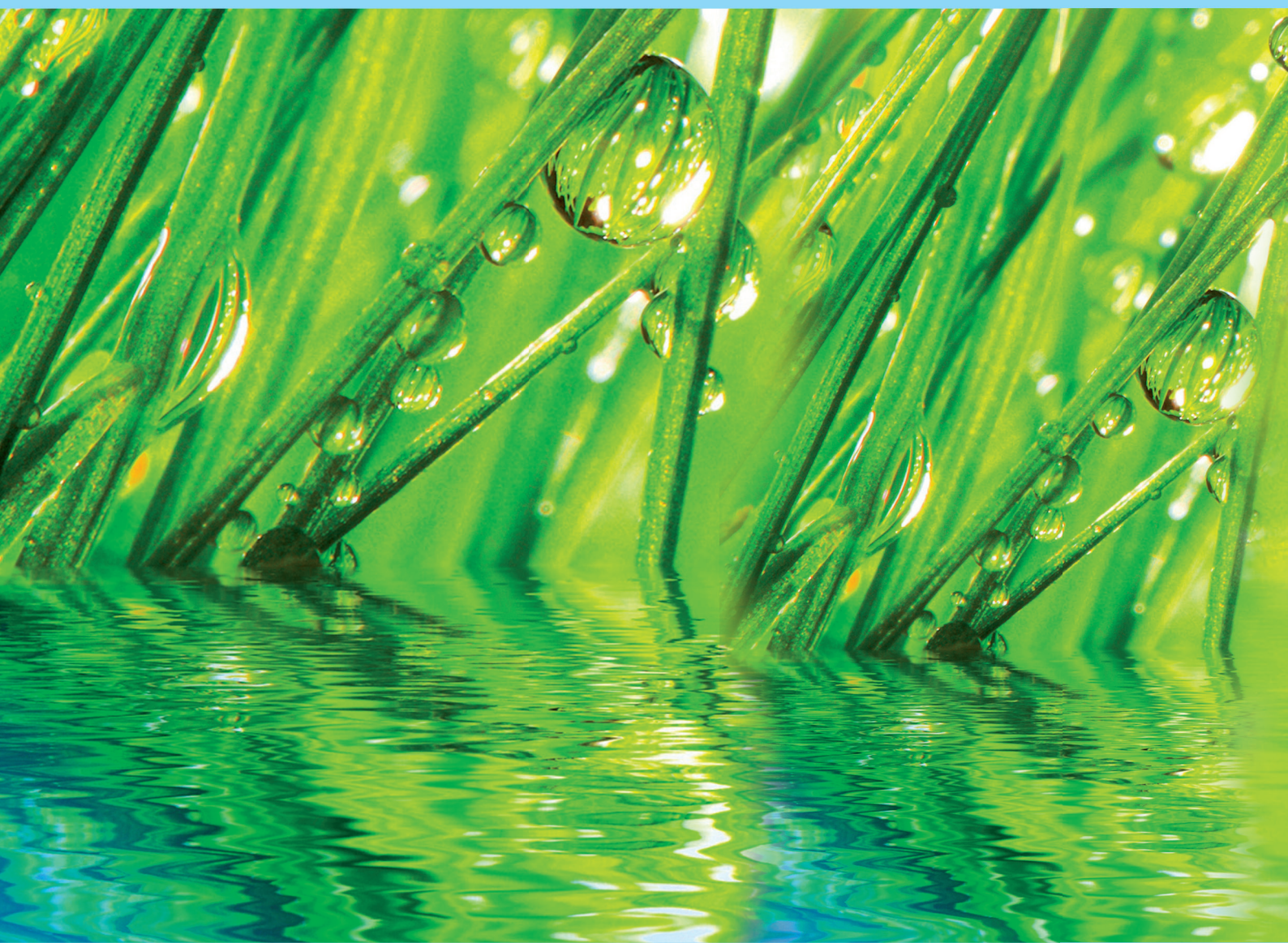
Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem s významným dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2014.

22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)



Výroční
zpráva

20|14



CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
operátor: +420 354 414 111
e-mail: chevak@chevak.cz
www.chevak.cz